

2014年7月29日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

不動産情報サイト「ノムコム」
住宅購入に関する意識調査(第7回)を実施
～「不動産は買い時」と53.4%が回答～

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:宮島 青史)は、2014年7月8日(火)～7月14日(月)、不動産情報サイト「ノムコム」(<http://www.nomu.com/>)の会員を対象とした「住宅購入に関する意識調査(第7回)」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたのでお知らせいたします。

本アンケート結果につきましては、不動産情報サイト「ノムコム」でご覧いただけます。

<http://www.nomu.com/research/201407/>

【調査項目と結果のポイント】

①不動産の買い時感について

- ・不動産について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせ53.4%が「買い時」と回答し、前回調査(2014年1月)と比べると9ポイント減少した。[図1]
買い時だと思う理由については、「住宅ローンの金利が低水準」が最も多く56.4%、「今後、不動産価格が上がると思われる」が46.7%、「今後、10%への消費税引き上げが予定されている」が40.9%と続く。[図2]
一方で「買い時だと思わない」の回答は20.2%で前回調査から5.1ポイント増加した。[図1]

②不動産価格と住宅ローン金利について

- ・不動産の価格については、「上がると思う」が44.2%と前回調査(2014年1月)から4.5ポイント減少した。
上がると思う理由については、前回調査時と同様に「東京オリンピックの開催」「アベノミクス効果」に期待する意見が目立った。[図3]
- ・住宅ローン金利については、「金利は上がっていくと思う」が44.7%と前回比で9.3ポイント減少した。
「ほとんど変わらないと思う」は39.3%と前回比で7.7ポイント増加、「金利は下がっていくと思う」は2.4%と前回比で0.7ポイント減少した。[図4]

③消費税の引き上げについて

- ・消費税10%の引き上げが決定した場合の影響について、「上がる前に購入したい」が26.8%で最も多く、住宅購入計画は「影響を受けない」26.3%、「当面の間購入を見送りたい」26.1%、「予算等の購入計画を見直したい」17.5%と回答が割れる結果となった。[図6]

【調査概要】

調査時期 : 2014年7月8日(火)～7月14日(月)

調査対象 : 不動産情報サイト「ノムコム」会員約22万人のうち、ノムコムPC会員約16万人(2014年7月現在)
※「ノムコム」会員とは、住宅購入検討者を中心としたWeb会員組織

有効回答数 : 1,653人

調査方法 : インターネット調査

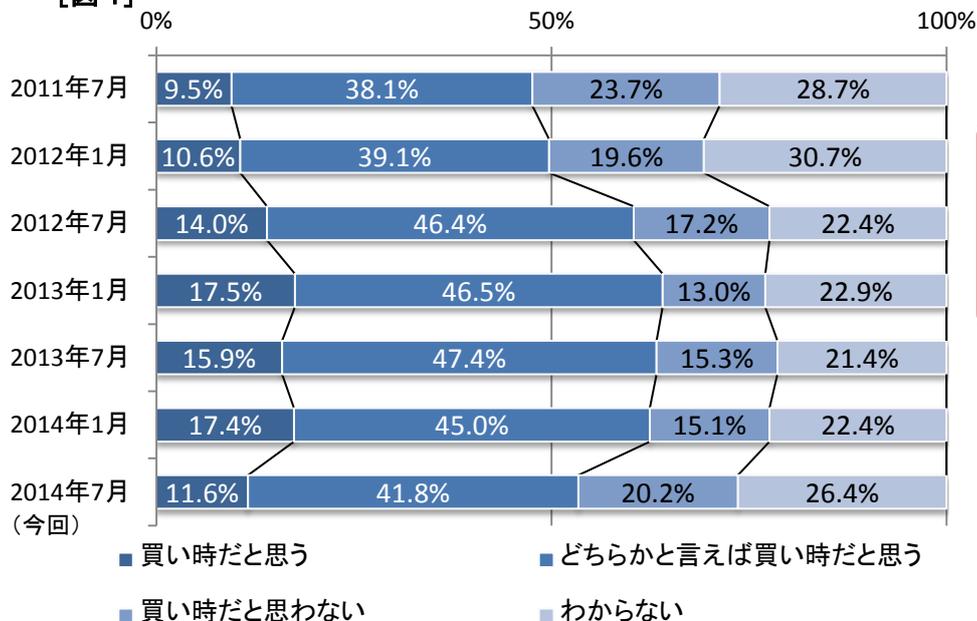
本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(津賀・兼武)
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

【調査結果概要】

①不動産の買い時感について

◆今、不動産は買い時だと思いませんか。

[図 1]

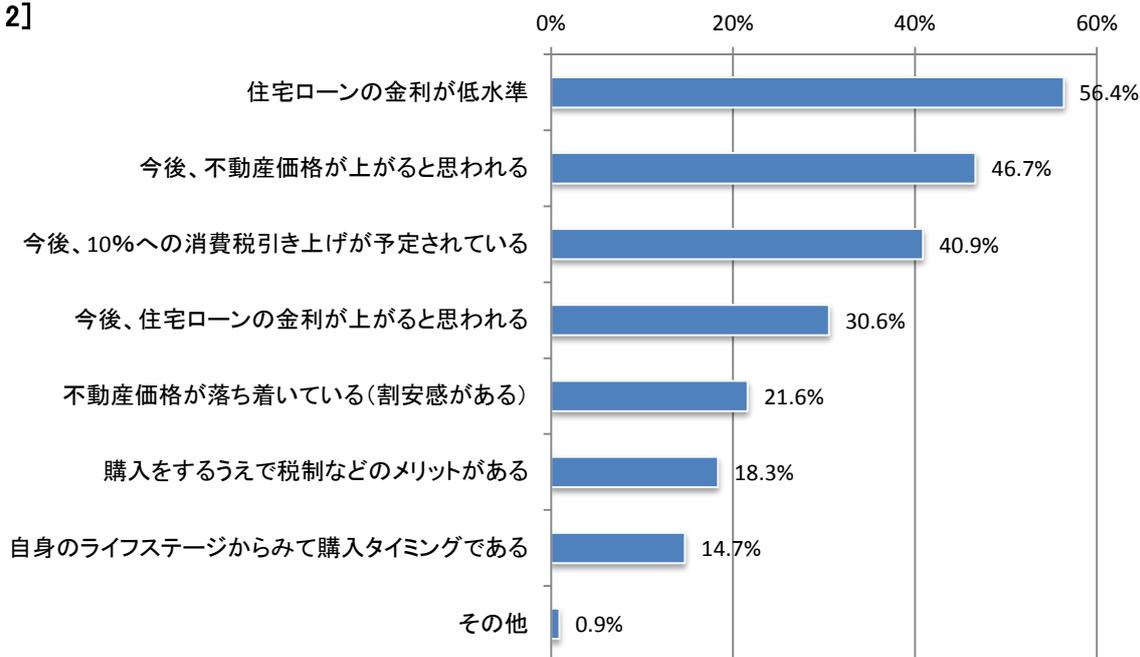


不動産は買い時だと思う
 ※「どちらかと言えば買い時と思う」を含む
53.4%
 (前回比 9ポイント減)

⇒「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」と回答した方(53.4%)に対して

◆買い時だと思ふ理由は何ですか？(3つまでの複数回答)

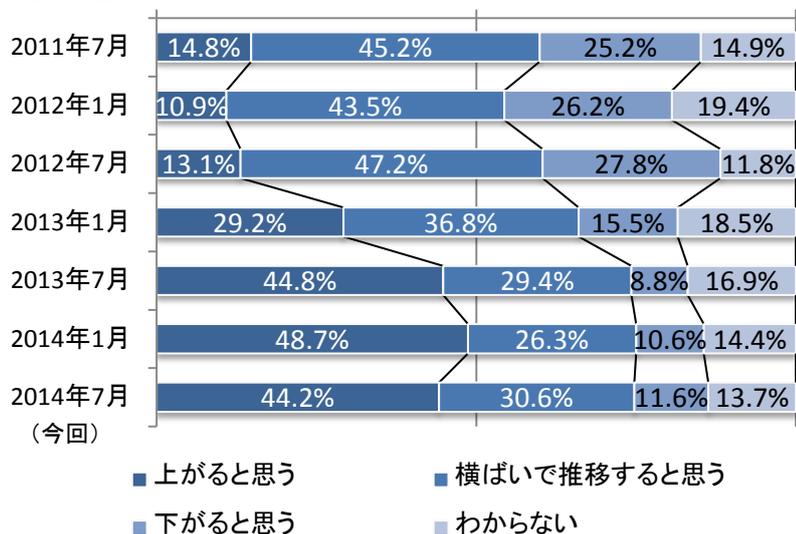
[図 2]



②不動産価格と住宅ローン金利について

◆今後、不動産の価格はどうなると思いますか。

[図 3] 0% 50% 100%



<回答理由(フリーコメント)> ※一部抜粋

上がると思う理由

- ・東京オリンピックが開催されるため
- ・アベノミクス効果で景気が良くなっている
- ・資材費、人件費をはじめ、物価が上がっているから

横ばいで推移すると思う理由

- ・経済状況が大きく好転するとも思えない
- ・景気は回復してきているが、更なる消費税の増税が控え相殺される

下がると思う理由

- ・人口減少により需要が減る

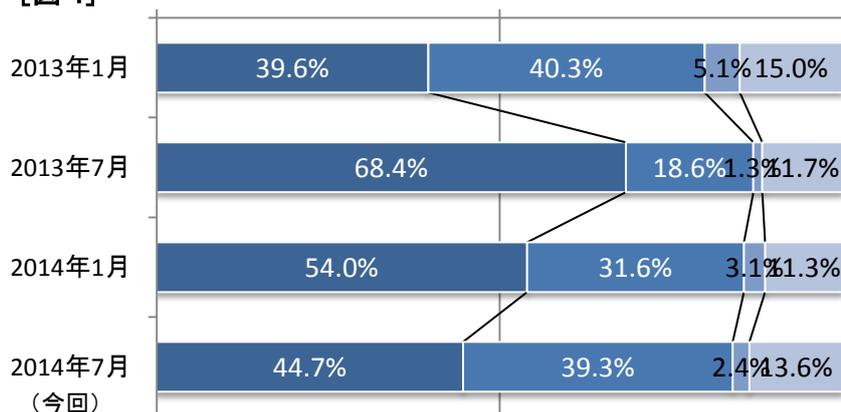
不動産価格は上がると思う

44.2%

(前回比 4.5 ポイント減)

◆住宅ローン金利は今後どうなると思いますか。

[図 4] 0% 50% 100%



住宅ローン金利の今後は...

上がると思う

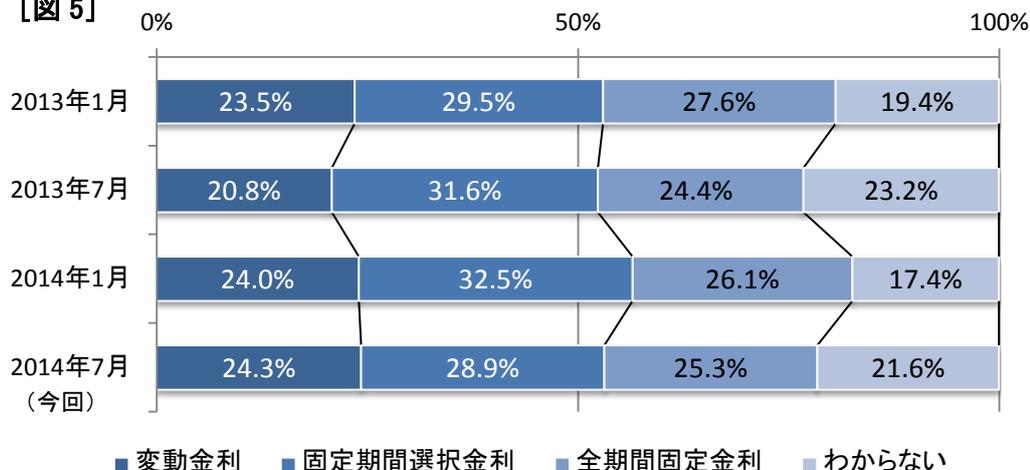
44.7%(前回比 9.3 ポイント減)

ほとんど変わらないと思う(低金利が続く)

39.3%(前回比 7.7 ポイント増)

◆住宅ローンを借りるとしたら、どの金利タイプを選びますか。

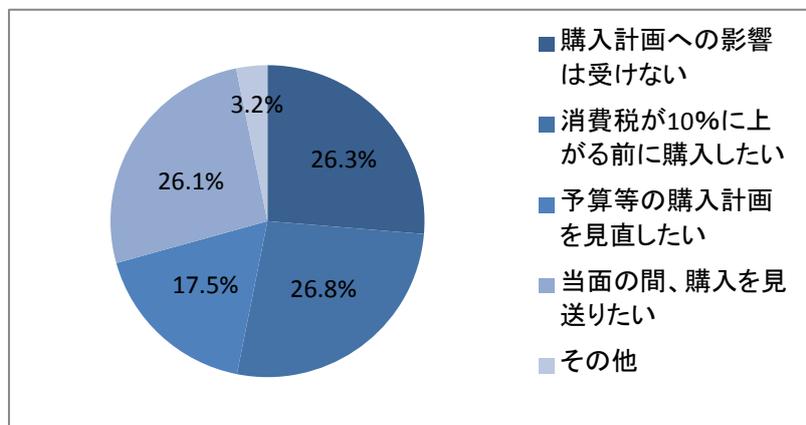
[図 5]



③ 消費税の引き上げについて

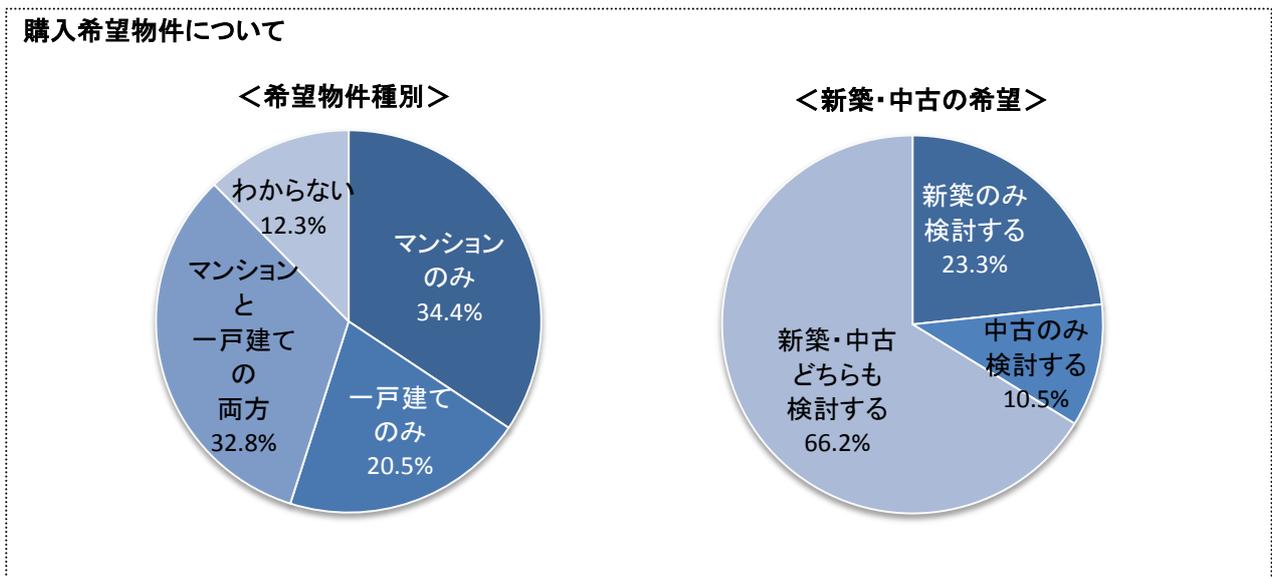
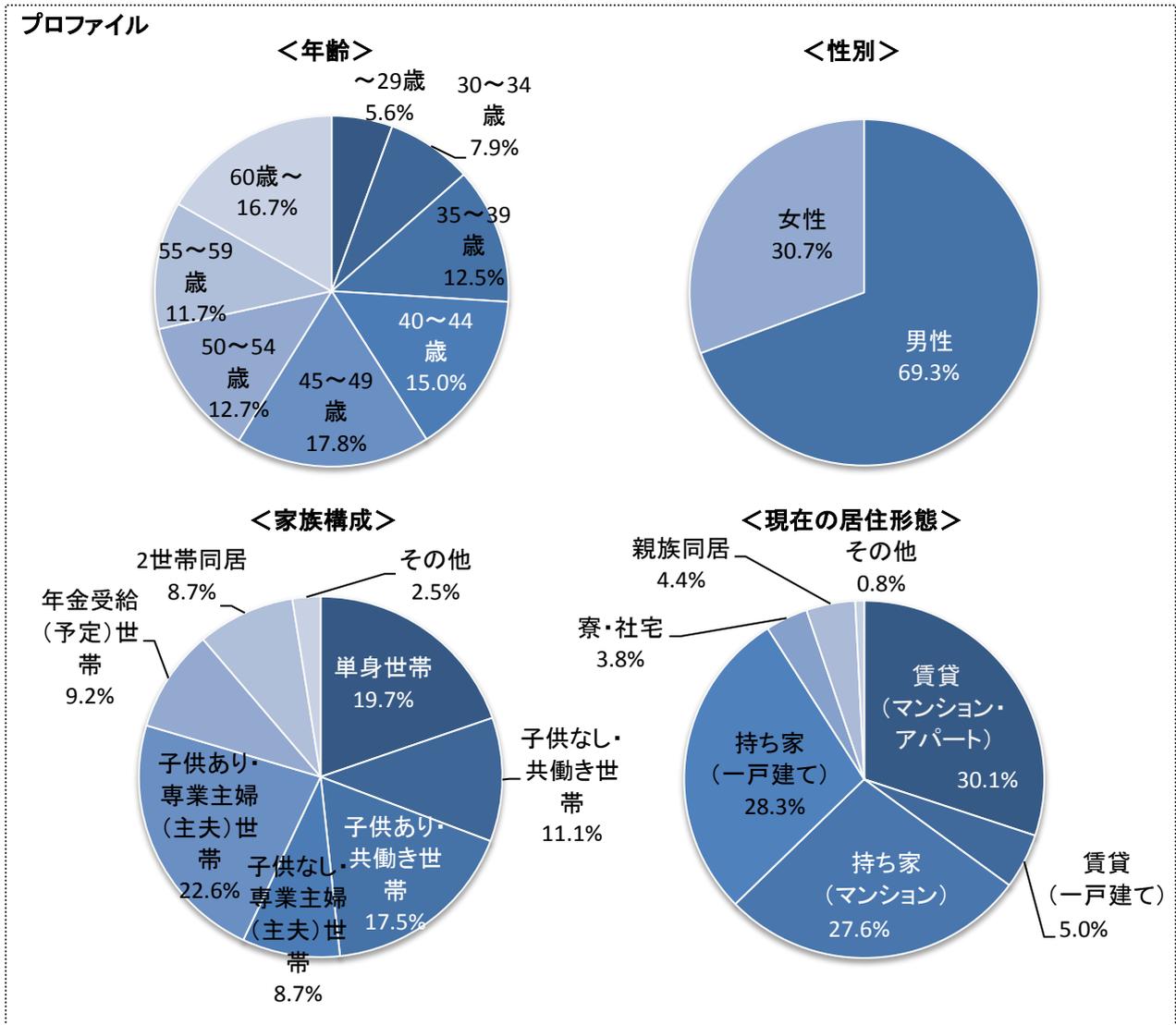
◆10%への消費税の引き上げが決定した場合、住宅購入計画にどのような影響がありますか。

[図 6]



消費税が10%に上がる前に購入したい
26.8%
 消費税の増税によって住宅購入計画に影響を受けない
26.3%

④回答者のプロフィール・購入希望物件



以上