

2013年7月24日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

不動産情報サイト「ノムコム」
住宅購入に関する意識調査(第5回)を実施
～「不動産は買い時」と63.3%が回答～
「不動産価格は上がる」、「住宅ローン金利は上がる」の回答が大幅増加

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:宮島 青史)は、2013年7月2日(火)～7月8日(月)、不動産情報サイト「ノムコム」(<http://www.nomu.com/>)の会員を対象とした「住宅購入に関する意識調査(第5回)」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたのでお知らせいたします。

本アンケート結果につきましては、不動産情報サイト「ノムコム」でご覧いただけます。

<http://www.nomu.com/research/>

【調査結果のポイント】

■「不動産は買い時」と63.3%が回答

- ・不動産について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせ63.3%が「買い時」と回答し、前回調査(2013年1月)と比べると0.7ポイント減少しているものの、「買い時」感は高い水準で推移している。買い時だと思う理由は、「今後、住宅ローンの金利が上がると思われる」が53.5%と最も多く、「今後、消費税の引き上げが予定されている」が47.3%と続いた。

■「不動産の価格は上がる」の回答が44.8%、「住宅ローン金利は上がる」の回答が68.4%に増加

- ・不動産の価格については、「上がると思う」が44.8%と前回調査(2013年1月)の29.2%から15.6ポイント増加した。「横ばいで推移すると思う」が29.4%と前回比で7.4ポイント減少、「下がると思う」が8.8%と前回比で6.7ポイント減少した。
- ・住宅ローン金利については、「金利は上がると思う」が最も多く68.4%と前回比で28.8ポイント増加した。「ほとんど変わらないと思う」は18.6%と前回比で21.7ポイント減少、「現在の金利よりも下がると思う」は前回比で3.8ポイント減少した。

■アベノミクスにより住宅購入への影響があると59.1%が回答

- ・「アベノミクスの影響等により、住宅購入への影響(購入意欲や購入時期など)はありますか」という設問に対し、59.1%の方が「影響がある」と回答した。具体的な影響としては、「株価上昇や景気回復により購入意欲が高まった」や「不動産価格やローン金利の上昇前に購入したい」などの回答が目立った。

【調査概要】

調査時期：2013年7月2日(火)～7月8日(月)

調査対象：不動産情報サイト「ノムコム」会員約20万人のうち、ノムコムPC会員約16万人(2013年7月現在)
※「ノムコム」会員とは、購入検討者を中心としたWeb会員組織

有効回答数：1,831人

調査方法：インターネット調査

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(長谷川・兼武)
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

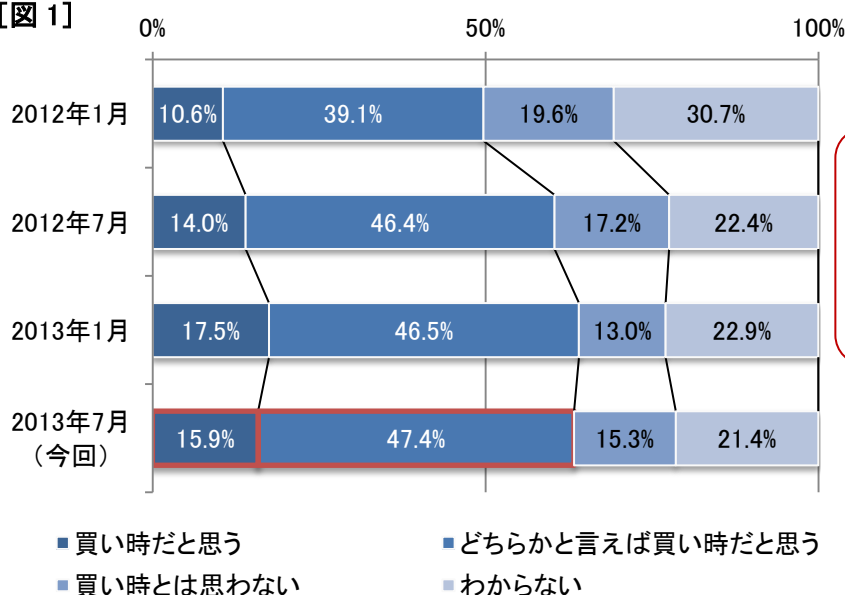
【調査結果概要】

①不動産の買い時感について

- ・不動産について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせ 63.3%が「買い時」と回答し、前回調査（2013年1月）と比べると0.7ポイント減少しているものの、「買い時」感は高い水準で推移している。[図1]
- ・買い時だと思う理由については、「今後、住宅ローンの金利が上がると思われる」が最も多く 53.5%、「今後、消費税の引き上げが予定されている」47.3%、「住宅ローンの金利が低水準」45.1%、「今後、物件価格が上がると思われる」37.0%と続く。[図2]

◆今、不動産は買い時だと思いますか。

【図1】

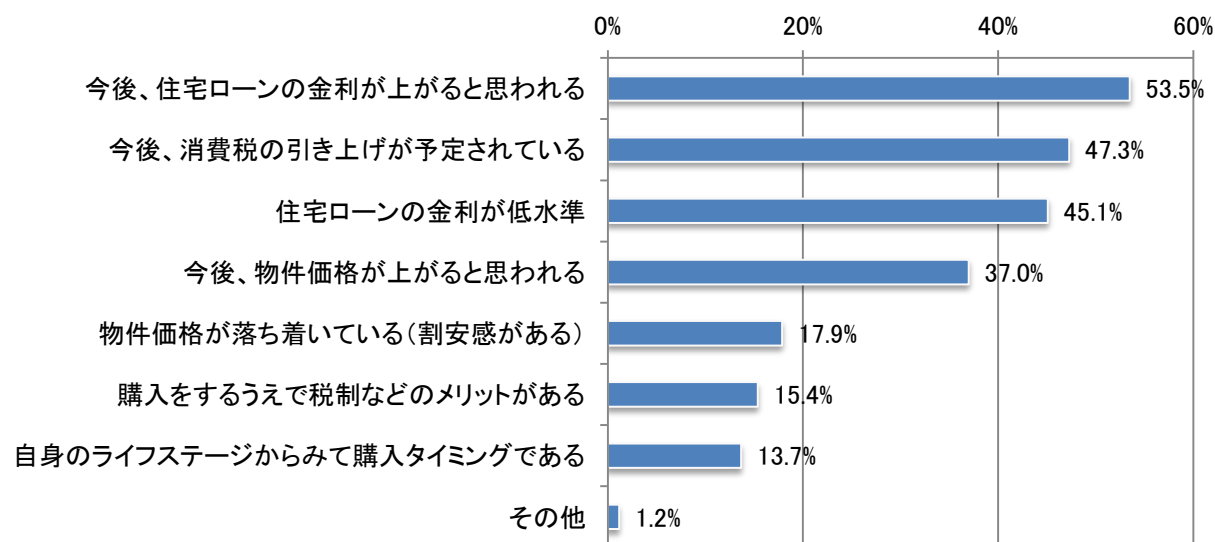


不動産は買い時だと思う
※「どちらかと言えば買い時と思う」を含む
63.3%
(前回比 0.7ポイント減)

⇒「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」と回答した方(63.3%)に対して

◆買い時だと思う理由は何ですか？（3つまでの複数回答）

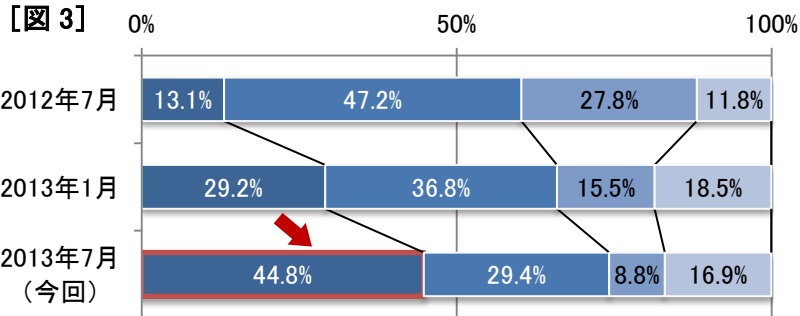
【図2】



②不動産価格と住宅ローン金利について

・今後の不動産の価格については、「上がると思う」が最も多く44.8%と前回比で15.6ポイント増加した。「横ばいで推移すると思う」が29.4%と前回比で7.4ポイント減少、「下がると思う」が8.8%と前回比で6.7ポイント減少した。[図3]
 ・住宅ローン金利については、「金利は上がると思う」が最も多く68.4%と前回比で28.8ポイント増加した。「ほとんど変わらないと思う」は18.6%と前回比で21.7ポイント減少、「現在の金利よりも下がると思う」は前回比で3.8ポイント減少した。[図4]

◆今後、不動産の価格はどうなると思いますか。



■ 上がると思う ■ 横ばいで推移すると思う ■ 下がると思う ■ わからない

不動産価格は上がると思う

44.8%

(前回比 15.6ポイント増)

<回答理由(フリーコメント)> ※一部抜粋

上がると思う理由

- ・景気上昇に伴い、不動産価格も上がる
- ・世界的にみて今までが低価格だった
- ・不動産取引が活発化している

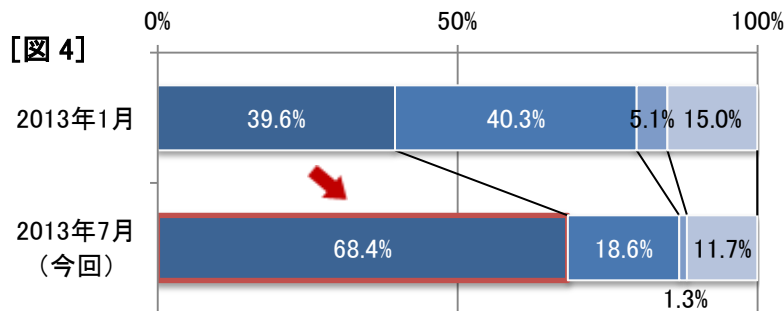
横ばいで推移すると思う理由

- ・消費税アップ前は駆け込みで上昇するが、その後は反動で下がる
- ・景気回復といっても実態の所得は増加していない
- ・路線価が一部地域で上がったが、下落している地域もある

下がると思う理由

- ・人口が減少するため場所にもよるが、全体としては下がると思う
- ・消費税や金利が上がると買い控えが起きる

◆住宅ローン金利は今後どうなると思いますか。



■ 金利は上がると思う ■ ほとんど変わらないと思う (現在の低金利が続く)
 ■ 現在の金利よりも下がると思う ■ わからない

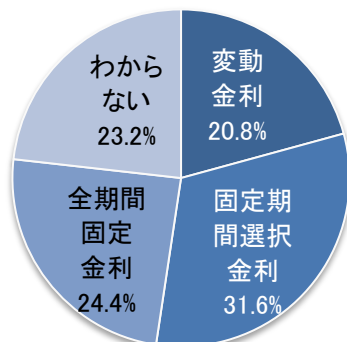
住宅ローン金利は上がると思う

68.4%

(前回比 28.8ポイント増)

◆住宅ローンを借りるとしたら、どの金利タイプを選びますか。

[図5]



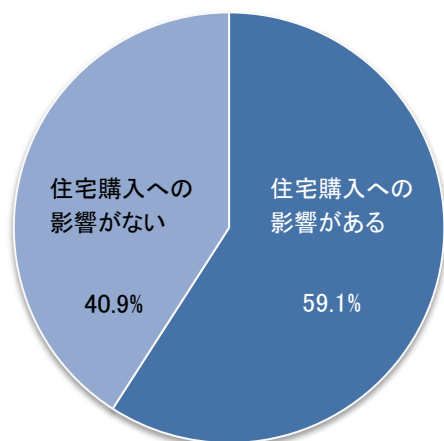
③アベノミクスによる住宅購入への影響について

・「アベノミクスの影響等により、住宅購入への影響（購入意欲や 購入時期など）はありますか」という設問に対し、59.1%の方が「影響がある」と回答した。

具体的な影響としては、「株価上昇や景気回復により購入意欲が高まった」や「不動産価格やローン金利の上昇前に購入したい」などの回答が目立った。[図 6]

◆アベノミクスの影響等により、一部で景気回復の兆しが表れていますが、住宅購入への影響（購入意欲や 購入時期など）はありますか。

[図 6]



アベノミクスにより住宅購入への
影響がある
59.1%

<住宅購入への具体的な影響(フリーコメント)> ※一部抜粋

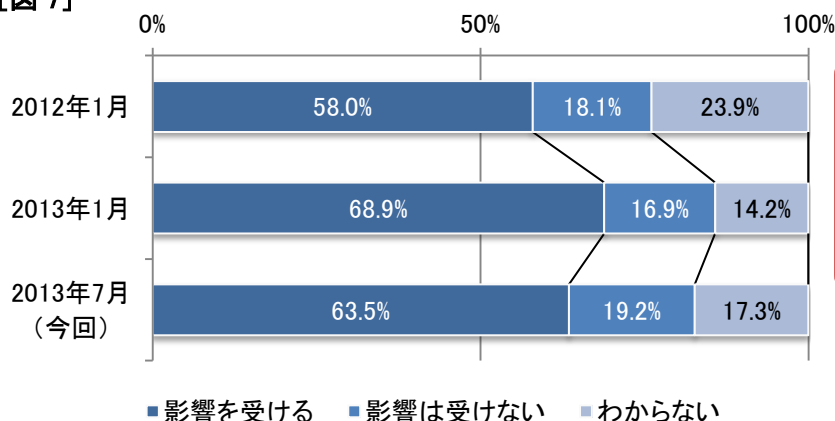
- ・ローン金利が上がる前に買いたい
- ・株価が上昇して資産が増え、不動産購入意欲が向上した
- ・気持ちが前向きになり、購入意識が高まってきた
- ・今後、物件価格の高騰が予想されるので、価格の安いうちに購入をしたい
- ・関心を持った物件があっても、十分に検討する余裕も無いうちに売れてしまう
- ・状況が落ち着くまで購入を控えたほうが良いかもしれないと考えようになった

④ 消費税の増税が実施される場合の影響について

- ・消費税の増税が実施される場合、「住宅購入計画に影響を受ける」と63.5%が回答し、前回比で5.4ポイント減少した。一方で「影響は受けない」との回答は19.2%と前回比で2.3ポイント増加し、「わからない」が17.3%という結果となった。[図7]
- ・住宅購入計画に影響を受けると回答した方に「どのような影響を受けるか」を問う設問では、「消費税が8%に上がる前に購入したい」が36.3%と最も多く、「消費税が10%に上がる前に購入したい」の14.3%と合わせると約半数の50.6%が、消費税が上がる前に購入したいと回答した。一方、「予算等の購入計画を見直したい」は30.5%、「購入自体を見送りたい」は14.6%という結果となった。[図8]

◆消費税の増税が実施される場合、住宅購入計画に影響を受けますか。

[図7]



消費税の増税が実施される場合
住宅購入計画に影響を受ける

63.5%

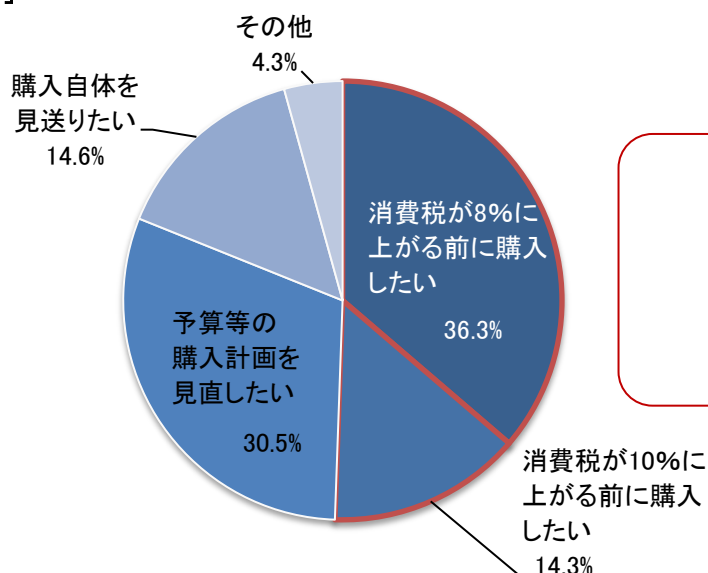
(前年比 5.4ポイント減)

※2012年7月は、
本項目の調査は未実施のため、
グラフ上の記載がありません。

⇒「影響を受ける」と回答した方(63.5%)に対して

◆どのような影響を受けますか。

[図8]



消費税が上がる前に購入したい

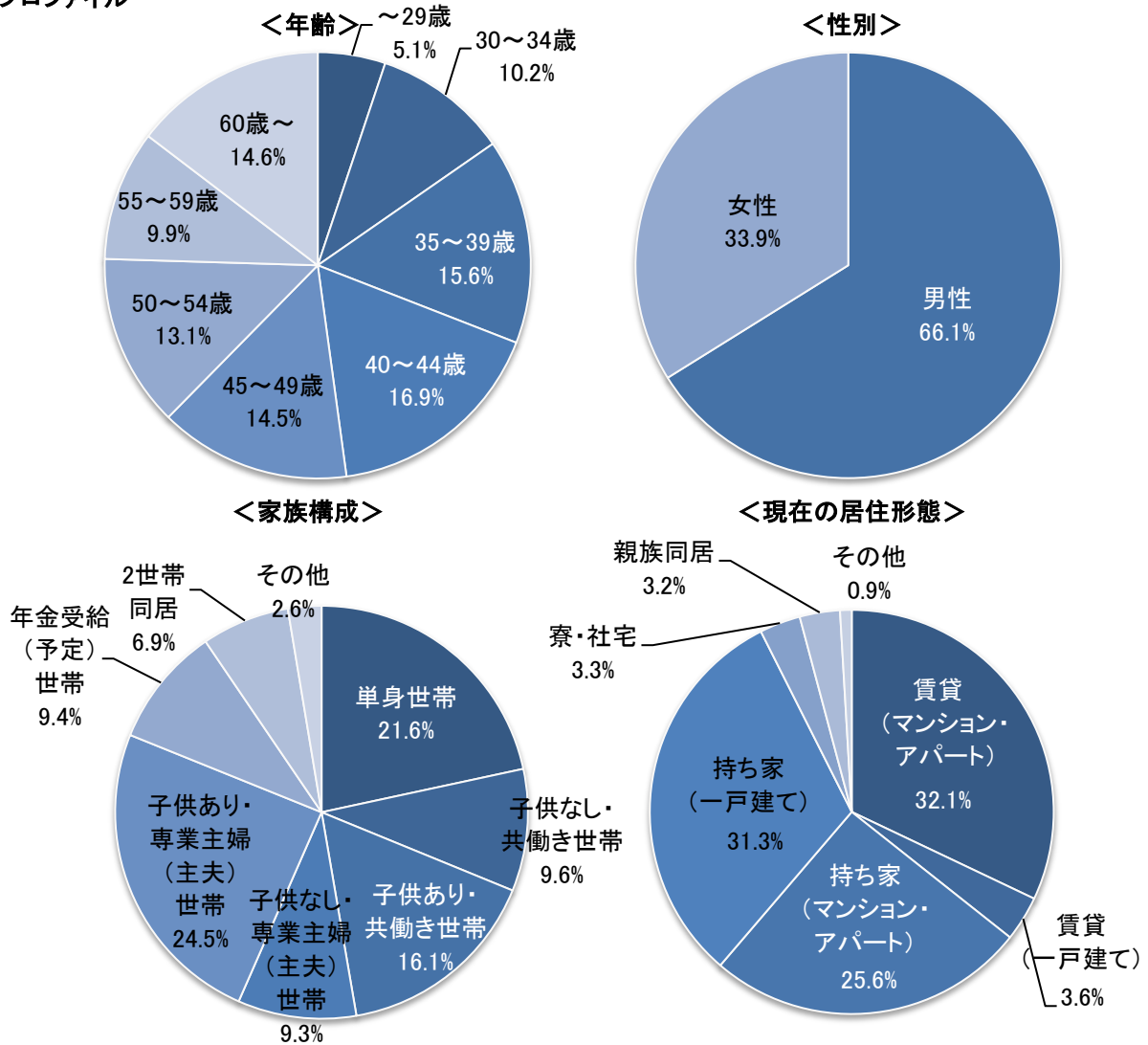
50.6%

《内訳》

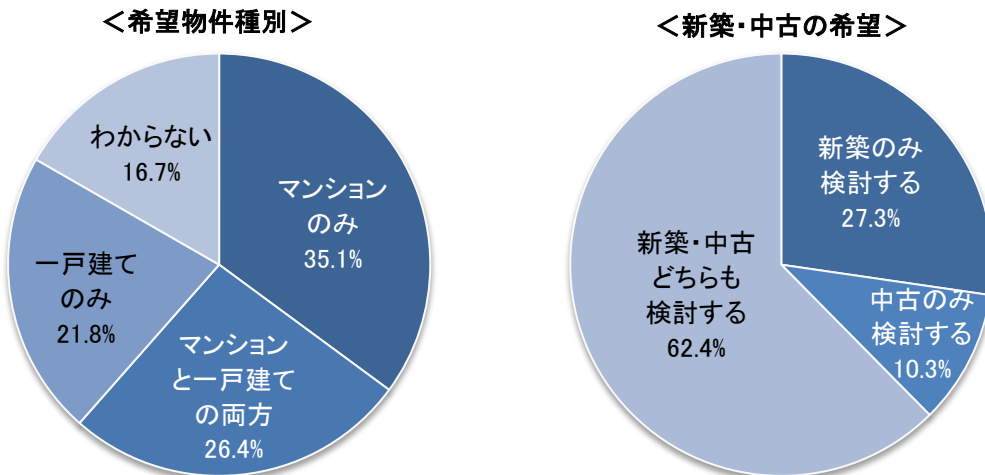
「8%に上がる前に購入したい」36.3%
「10%に上がる前に購入したい」14.3%

⑤ 回答者のプロフィール・購入希望物件

プロフィール



購入希望物件について



不動産情報サイト「ノムコム」住宅購入に関する意識調査(第5回)

以上