

2012年7月24日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

不動産情報サイト「ノムコム」
住宅購入に関する意識調査(第3回)を実施
～「不動産は買い時」と約6割が回答。買い時の理由は「消費税の引き上げ」の回答が増加～

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長 金畑長喜)は、2012年7月4日(水)～7月10日(火)、不動産情報サイト「ノムコム」(<http://www.nomu.com/>)の会員を対象とした「住宅購入に関する意識調査(第3回)」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたのでお知らせいたします。

本アンケート結果につきましては、不動産情報サイト「ノムコム」でご覧いただけます。

<http://www.nomu.com/research/>

【調査結果のポイント】

■「不動産は買い時」と約6割が回答

買い時理由は「消費税が引き上げられる可能性が高い」が前回比 6.7 ポイント増加。

- ・不動産について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせ 60.4%が「買い時」と回答し、前回調査(2012年1月)から 10.7 ポイント増加した。
- ・買い時と判断する理由については、「今後、消費税が引き上げられる可能性が高い」が 58.6%と前回比で 6.7 ポイント増加した。また、「住宅ローン金利が低水準」の回答は、77.3%と前回に続き最も多い回答となった。
- ・今後の不動産価格については、「横ばいで推移すると思う」の回答が 47.2%と最も多く、前回比で 3.7 ポイント増加した。「上がると思う」の回答も 13.1%と前回比で 2.2 ポイント増加した。

■中古住宅の購入検討者の約 74%が「購入時にリフォームを考えている」と回答

- ・中古住宅を購入する際に、「リフォームすることを考えている」と 74.2%が回答。一方で「リフォームするつもりはない」の回答は 25.8%にとどまった。
- ・リフォームの予算については、「300万円」の回答が 21.4%と最も多く、「500万円」21.3%、「200万円」14.1%が続く。「1,000万円」の回答も 11.4%という結果になった。
- ・リフォームを検討する際にこだわりたいポイントでは、「生活しやすい間取りにこだわりたい」の回答が最多の 52.8%、「内装(床材、壁紙、建具など)のデザインにこだわりたい」が 41.2%、「キッチンにこだわりたい」が 37.0%、「収納スペースにこだわりたい」が 33.2%、「バスルームにこだわりたい」が 31.2%という結果に。

【調査概要】

調査時期：2012年7月4日(水)～7月10日(火)

調査対象：不動産情報サイト「ノムコム」会員約 180,000 人のうち、ノムコム PC 会員約 132,660 人 (2012/7/4 時点)
※「ノムコム」会員とは、購入検討者を中心とした Web 会員組織

有効回答数：2,178 人

調査方法：インターネット調査

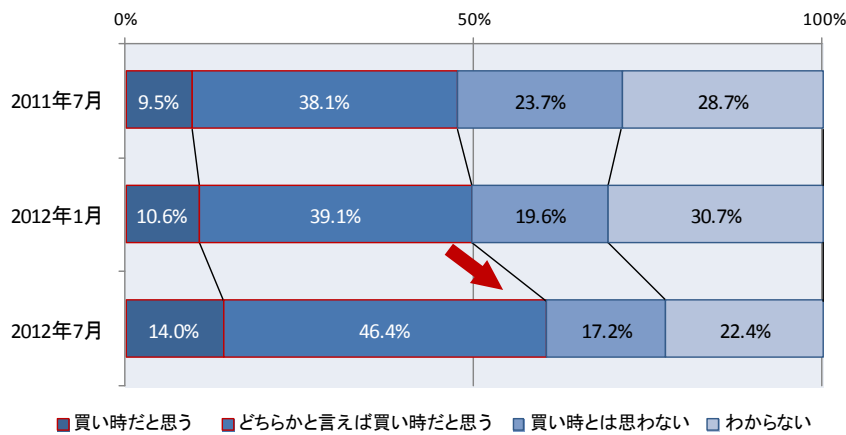
本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(長谷川・兼武)
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

【調査結果概要】

①不動産の買い時感について

- ・不動産について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせ 60.4%が「買い時」と回答し、前回調査(2012年1月)から 10.7ポイント増加した。1年前の 2011年7月調査からは、2回連続で「買い時」の回答が増加する結果となった。
- ・買い時と判断する理由については、「今後、消費税が引き上げられる可能性が高い」が 58.6%と前回比で 6.7ポイント増加した。また、前回調査と同様に「住宅ローン金利が低水準」の回答が 77.3%と最も多く、前回比で 4.5ポイント増加した。
- ・不動産の価格については、「横ばいで推移すると思う」の回答が 47.2%と最も多く、前回比で 3.7ポイント増加した。「上がると思う」の回答も 13.1%と前回比で 2.2ポイント増加した。

◆今、不動産は買い時だと思いますか？



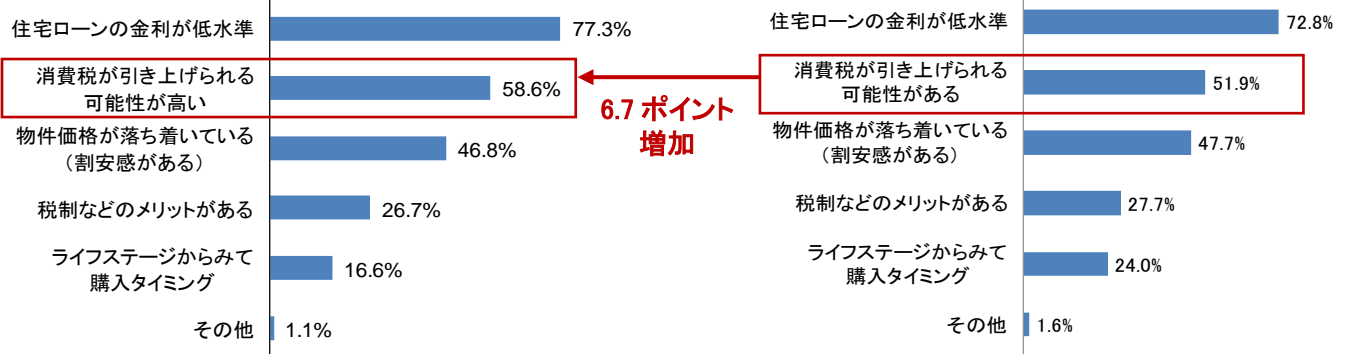
不動産は買い時だと思う
 ※「どちらかと言えば買い時と思う」を含む
60.4%
 (前回比 10.7ポイント増加)

⇒「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」と回答した方(60.4%)に対して

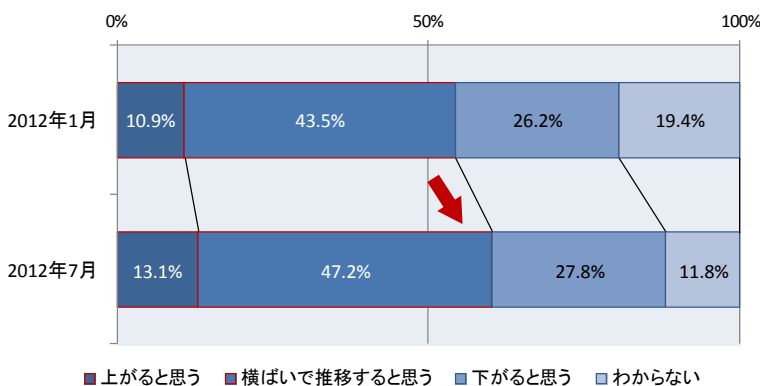
◆買い時だと思う理由は何ですか？

【今回調査時(2012年7月)】

【前回調査時(2012年1月)】



◆今後、不動産の価格はどうなると思いますか？

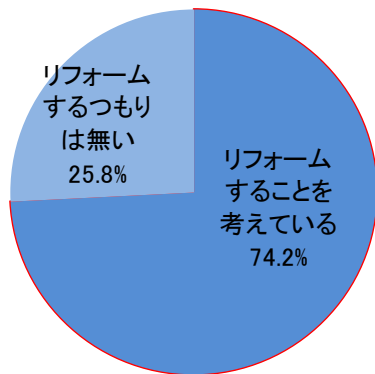


今後の不動産価格について
 上がると思う **13.1%**(前回比 2.2ポイント増)
 横ばいで推移 **47.2%**(前回比 3.7ポイント増)

② 中古住宅購入時のリフォーム意向について

- ・中古住宅を購入する際に、「リフォームすることを考えている」と 74.2%が回答。一方で「リフォームするつもりはない」の回答は 25.8%にとどまった。
- ・リフォームの予算については、「予算 300 万円」の回答が最多で 21.4%、「予算 500 万円」21.3%、「予算 200 万円」14.1%が続く。「予算 1,000 万円」の回答も 11.4%という結果となった。
- ・リフォームを検討する際にこだわりたいポイントでは、「生活しやすい間取りにこだわりたい」の回答が最多の 52.8%、「内装（床材、壁紙、建具など）のデザインにこだわりたい」が 41.2%、「キッチンにこだわりたい」が 37.0%、「収納にこだわりたい」が 33.2%、「バスルームにこだわりたい」が 31.2%と続く。「エコ(省エネ)にこだわりたい」は 18.8%と約2割が回答。

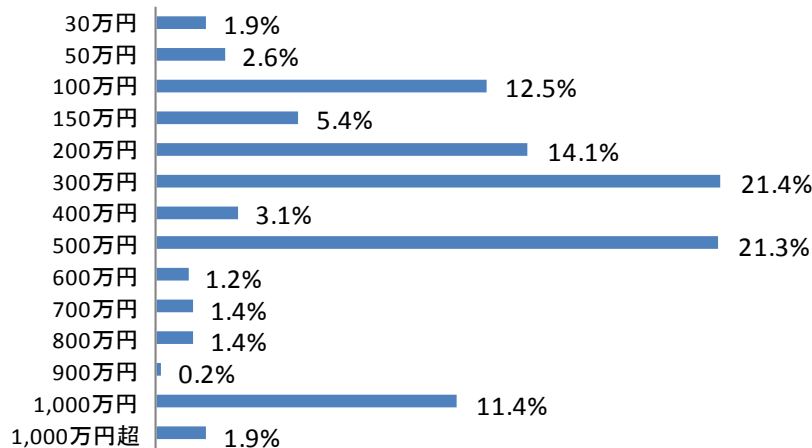
◆中古住宅を購入する際は、購入時にリフォームすることを考えていますか。



中古購入時に
「リフォームを考えている」

74.2%

◆リフォームする際の予算を教えてください(大体のイメージ)。



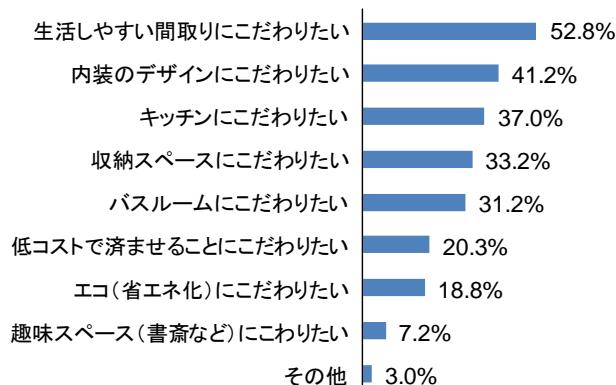
リフォーム予算

300 万円 21.4%

500 万円 21.3%

1,000 万円 11.4%

◆リフォームを検討する際に、こだわりたいポイントは何ですか。



リフォームこだわりポイント

1位 生活しやすい間取り

2位 内装のデザイン

3位 キッチン

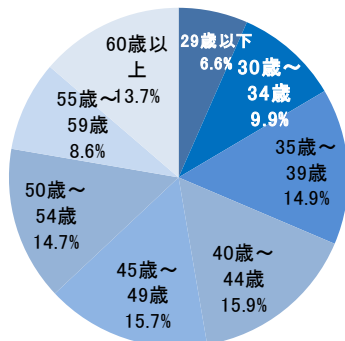
4位 収納スペース

5位 バスルーム

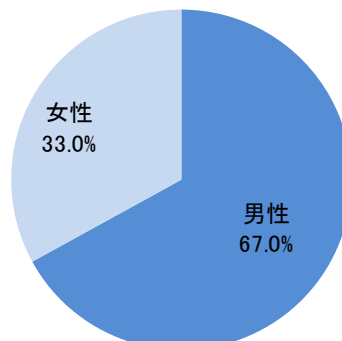
③ 回答者のプロフィール・購入希望物件

プロフィール

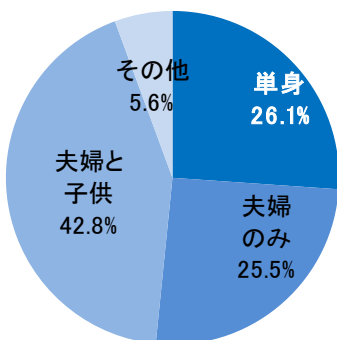
<年齢>



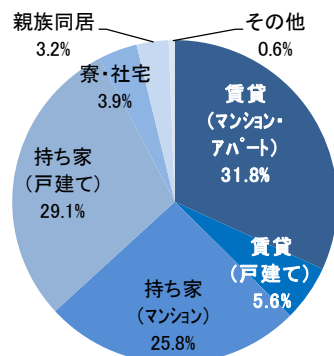
<性別>



<家族構成>

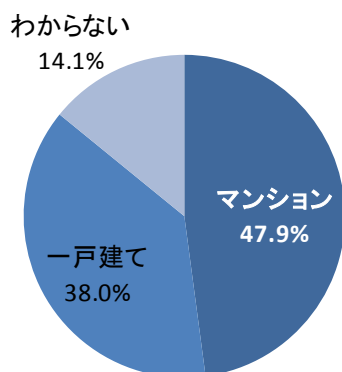


<現在の居住形態>

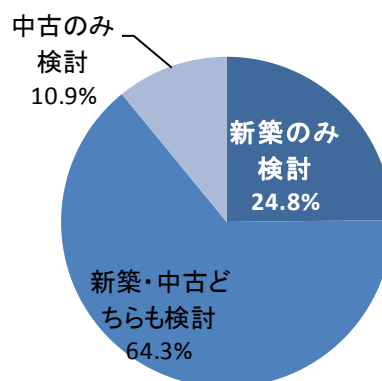


購入希望物件について

<希望物件種別>



<新築・中古の希望>



不動産情報サイト「ノムコム」住宅購入に関する意識調査(第3回)

以上