

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2023 年 4 月 27 日
野村不動産ソリューションズ株式会社

リリースカテゴリ

仲介・CRE

不動産情報サイト「ノムコム」に AI を活用した「ハッシュタグ・間取り図検索」機能を導入 ～間取り図の特徴から探す、新たな検索軸～

野村不動産ソリューションズ株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：前田 研一/以下「当社」）は、運営する不動産情報サイト「ノムコム」(<https://www.nomu.com/>) に、不動産情報メディアや不動産業務ソリューションを展開するアットホーム株式会社（本社：東京都大田区 代表取締役社長：鶴森 康史/以下「アットホーム」）が提供する、「間取り図特徴抽出 AI モデル」を活用した新たな物件検索機能「ハッシュタグ・間取り図検索」を導入したことをお知らせいたします。これにより、ハッシュタグ化された暮らしのこだわりや物件の特徴から探す、新たな検索軸での住まい探しを可能にします。

【「ハッシュタグ・間取り図検索」 トップページ <https://www.nomu.com/mansion/hashtag/>】



（１）導入の背景と目的

これまでの住まい探しにおいては、「何を重視して住まいを探したら良いか分からない」、「良いと感じた住まいと同じような条件の物件を探したいのに、見つけることができない」、など、お客様の希望に沿った方法での住まい探しが難しい場面がありました。その一方で昨今は、SNS の普及等によりハッシュタグ検索による類似情報の収集や検索が活用されています。

当社が運営する「ノムコム」では、お客様の希望に沿う住まい探しを実現するために、AI を活用した新しい検索軸「ハッシュタグ・間取り図検索」を導入します。当社とアットホームが共同で実施した「間取り図特徴抽出 AI モデル」の精度検証により、お客様がお住まい探しで重要視することが多いハッシュタグを選定しました。このハッシュタグを複数掛け合わせることで、よりお客様の生活イメージに近いワードでの物件検索が可能となりました。

当社とアットホームはお客様一人ひとりの課題に寄り添いながら、AI を活用した客観的データをもとに、こだわりの暮らしに着目したお住まい探しをご提案します。

あしたを、つなぐ



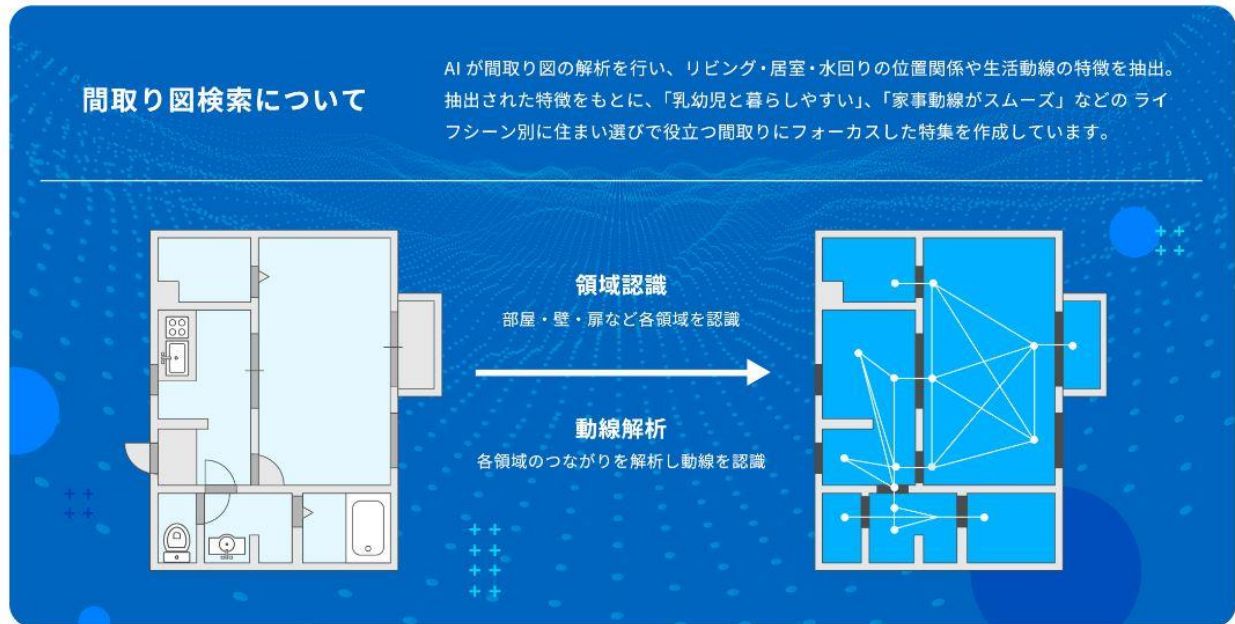
野村不動産グループ

PRESS RELEASE

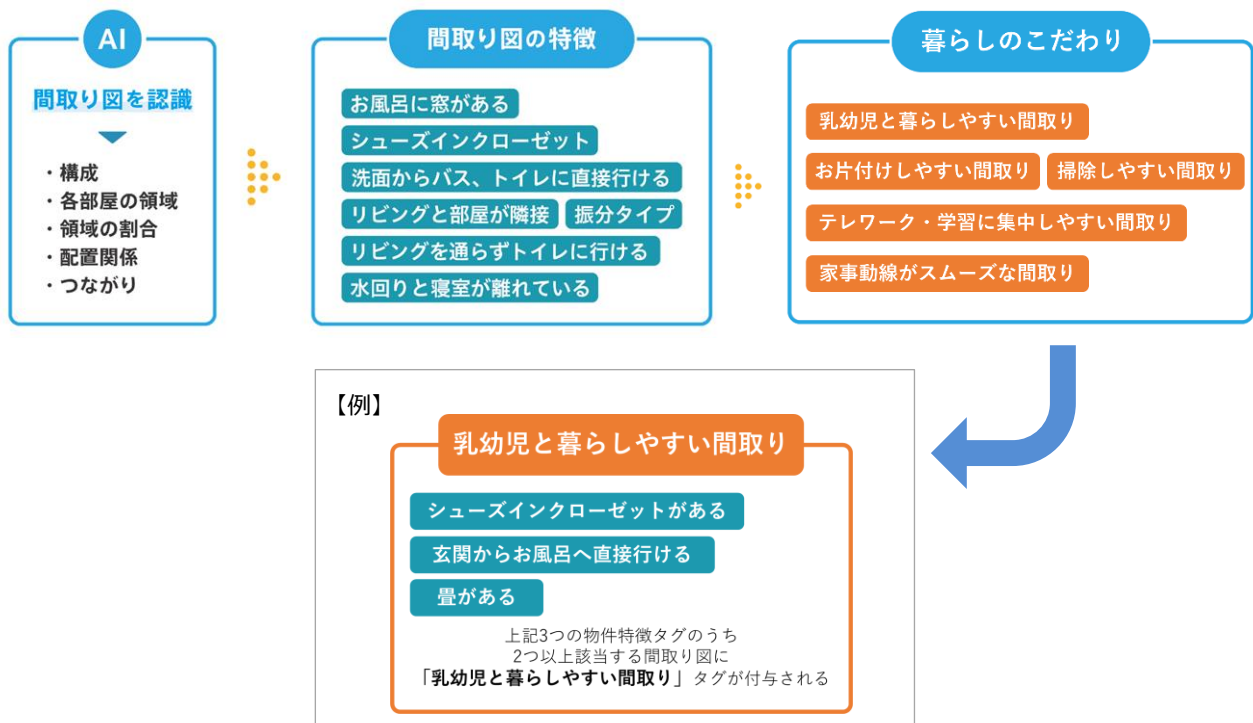
（２）「間取図特徴抽出 AI モデル」について

「間取図特徴抽出 AI モデル」は、アットホームが提供する間取り図を解析し特徴を言語化する AI モデルです。間取り図画像から間取りの構成、リビング・各居室・キッチン・水回り・収納などの各領域、配置関係、つながりなどを AI で解析し、50 種以上の物件特徴をハッシュタグとして出力します。

【「間取図特徴抽出 AI モデル」の間取り図解析の概念図】



【「間取図特徴抽出 AI モデル」の間取り図解析結果からハッシュタグ化までの仕組み】



あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

(3) 「ハッシュタグ・間取り図検索」の3つの検索・表示機能について

① 物件の設備や間取り図の特徴のハッシュタグで物件検索（#シューズインクローゼット、#角部屋、など）

【キーワードからハッシュタグ検索】

◇マンション版

◇一戸建て版

キーワードを入力

例：#システムキッチン #フローリング #全居室収納 [ハッシュタグ一覧はこちら](#)

例：#カウンターキッチン #和室 #ロフト [ハッシュタグ一覧はこちら](#)

【ハッシュタグ一覧から物件検索】

ハッシュタグ一覧

キッチン

居室

リビング +

浴室 +

収納 +

トイレ +

② 複数のハッシュタグを掛け合わせた「暮らしのこだわり」から物件検索（#乳幼児と暮らしやすい間取り、など）

【暮らしのこだわりから間取り図軸の物件検索】

暮らしにこだわる間取り図検索

#乳幼児と暮らしやすい間取り

#感染対策を講じやすい間取り

#テレワーク・学習に集中しやすい間取り

#お片付けしやすい間取り

#掃除しやすい間取り

#玄関すっきりの間取り

#家族のプライベートを尊重しやすい間取り

#来客も歓迎の間取り

#家事動線がスムーズな間取り

#汚れを持ち込まない間取り

#プライバシー性が高まるセンターインの間取りのマンション

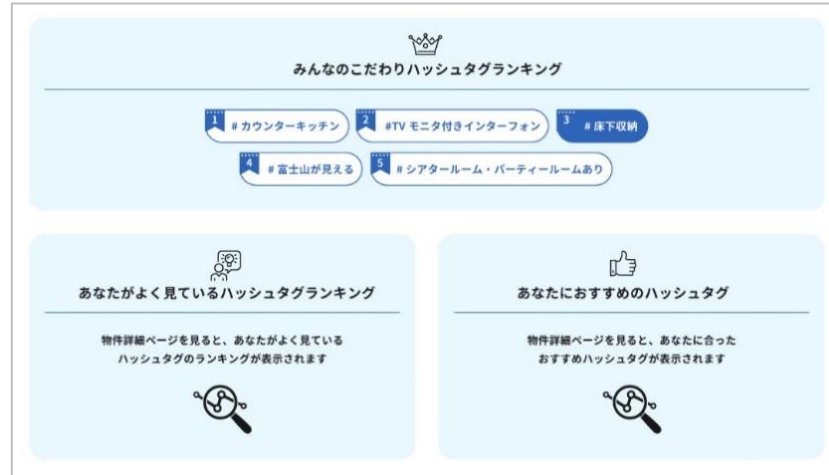
[各ハッシュタグの説明はこちら](#)

あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

③ 閲覧した物件の履歴を AI が学習することで、人気やおすすめ物件の特徴をランキング形式で表示

【AI が学習したハッシュタグランキングから物件検索】



当社では、今後も不動産売買に関連したデジタル活用を積極的に行い、お客様のニーズに寄り添ったサービスの提供を進め、お役立いただけるようさらなるサービスの向上を目指してまいります。

■野村不動産ソリューションズ株式会社について

商号：野村不動産ソリューションズ株式会社

代表者：代表取締役社長 前田 研一

所在地：東京都新宿区西新宿 1 丁目 26 番 2 号

事業内容：個人向け不動産仲介事業、法人向け不動産仲介事業、新築受託販売事業、保険代理店事業、銀行代理業、不動産情報サイト運営事業

HP：<https://www.nomura-solutions.co.jp/>

■アットホーム株式会社について

商号：アットホーム株式会社

代表者：代表取締役社長 鶴森 康史

所在地：東京都大田区西六郷 4 丁目 34 番 12 号

事業内容：不動産会社間情報流通サービス、消費者向け不動産情報サービス、不動産業務支援サービス

HP：<https://athome-inc.jp/>

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産ソリューションズ株式会社 経営企画部（篠・大淵）

TEL 03-3345-7779 FAX 03-3345-8273

あしたを、つなぐ



野村不動産グループ