

2023年3月3日

報道関係者各位

野村不動産ソリューションズ株式会社  
住信SBIネット銀行株式会社

**住信 SBI ネット銀行の BaaS を活用した  
「ノムコム NEOBANK」を開始  
～ 金融サービスの提供を通じて、顧客体験の向上へ ～**

野村不動産ソリューションズ株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：前田 研一、以下「野村不動産ソリューションズ」）と住信 SBI ネット銀行株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長(CEO)：円山 法昭、以下「住信 SBI ネット銀行」）は、2023 年 4 月 3 日（月）より、BaaS（Banking as a Service）を活用した「ノムコム NEOBANK」の提供を開始することをお知らせいたします。なお、野村不動産ソリューションズは、住信 SBI ネット銀行を所属銀行とする銀行代理業の許可を取得しております。また、野村不動産ソリューションズでは 2023 年 6 月頃に新たな金融サービスとしてシミュレーションサービスサイト「不動産・金融ナビ」※1 をリリース予定です。両社は、不動産売買にかかわる金融サービスの拡充・提供を通じて、よりお客さまの体験価値を向上させていくことを目指してまいります。



## 1. 「ノムコム NEOBANK」について

### ■提携の背景・経緯

野村不動産ソリューションズは、個人から法人のお客さまを対象に様々な不動産ニーズに対応する総合不動産流通企業です。業界に先駆けた AI によるチャット型 Q & A サービスや 3 D ウォークスルー動画の導入など、不動産売買にかかわるデジタル活用を用いて、お客さまサービスの向上に積極的に取り組んでおります。住信 SBI ネット銀行は、開業以来の取り組みで培った最先端の IT と金融のノウハウを活用し、パートナー企業へ銀行機能を提供する BaaS によって、パートナー企業のお客さまに対し、金融サービスにおいて新たな付加価値の創造を目指す取り組みである「NEOBANK®」※2 サービスを推進しています。

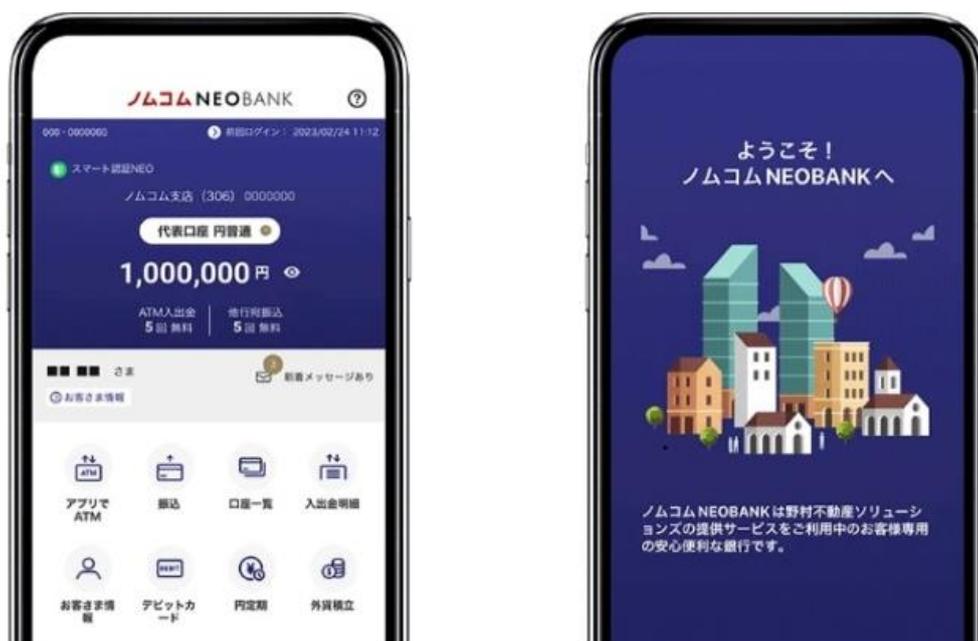


このたびの提携は、住宅購入というお客さまの大きなライフイベントに、これまで以上に寄り添い、デジタル機能を活用したお客さま一人ひとりのライフステージに合わせた情報提供、そして顧客体験の向上に向け、新しいサービスの導入の検討を重ねてきた結果、実現しました。野村不動産ソリューションズは、2023 年 2 月 28 日に銀行代理業の許可を取得しており、住信 SBI ネット銀行の「NEOBANK®」を活用した「ノムコム NEOBANK」にて銀行サービスの提供を開始する予定です。最適な住宅ローンの提供はもちろんのこと、お客さまの住宅の選定からご購入までの支援にこれまで以上に尽力してまいります。

### ■「ノムコム NEOBANK」のサービス概要

「ノムコム NEOBANK」アプリを通じて、野村不動産ソリューションズの仲介で不動産購入されたお客さまは、住信 SBI ネット銀行の預金機能（円貨預金、外貨預金、外貨積立等）、決済機能（振込、振替、スマホデビット等）、融資機能（カードローン、住宅ローン、教育ローン等）、などの住信 SBI ネット銀行の銀行サービスを利用することができます。「ノムコム NEOBANK」アプリをダウンロード後、住信 SBI ネット銀行「ノムコム支店」を口座開設いただくと、

預金、振込や借入れといった銀行サービスをアプリでご利用いただけます。また、銀行サービス利用者と同居されているお子さまに限り、お子さま名義の銀行口座を開設することができます。



## ■サービスの概要

サービス名	ノムコム NEOBANK
サービス開始日	2023年4月3日
申込対象者	0歳以上の日本在住者（※3）
所属銀行	住信 SBI ネット銀行株式会社
銀行代理業者	野村不動産ソリューションズ株式会社 許可番号：関東財務局長（銀代）第 449 号
取扱業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・預金の受入れを内容とする契約の締結の媒介</li> <li>・資金の貸付けを内容とする契約の締結の媒介</li> <li>・為替取引を内容とする契約の締結の媒介</li> </ul>

## 2. 「不動産・金融ナビ」について

「不動産・金融ナビ」は、野村不動産ソリューションズを通じて住宅を購入いただいたお客さま向けの無料のシミュレーションサービスサイトです。AIとFintechの領域でソリューション展開をしている株式会社 MILIZE（代表取締役社長：田中 徹、以下「MILIZE」）と共同開発を行っており、2023年6月頃にサービスリリースを予定しています。

「ノムコム NEOBANK」の口座開設と同時に「不動産・金融ナビ」の会員登録をしていただくことで、様々な金融サービスをご利用いただけます。MILIZEのFintechソリューションを用いた各種サービスによって、不動産購入後のお客さまの資産形成、家計の支出の見直しなどライフステージを長くサポートしてまいります。

### <ご利用いただける主なサービス>

#### ・ライフプランシミュレーション

人生における様々なライフイベントに必要な費用を想定しながら、お客さまの資産の状況をシミュレーションします。住宅ローンの繰上返済や老後資金の積立開始時期などのタイミングのご検討などにもご利用いただけます。

### ・積み立て取り崩しシミュレーション

住宅ローンの繰上返済の積立や老後の必要資金の運用シミュレーションのほか、資産を守りつつ貯蓄を取り崩す際の、取崩し額のシミュレーションも可能です。

### ・投信ロボアド

運用はしているけれど、自分にあった運用商品がわからないというお客さま向けに、いくつかの質問に答えていただくことで、リスク許容度を判定し、お客さまの状況に応じた投資資産の配分を提案します。



※イメージ画像です。実際とは異なる場合がございます。

今後も、野村不動産ソリューションズは、デジタルを活用したサービスの提供を通じて、お客さまの満足度向上を追求し、お客さまに選ばれ続けるナンバーワンブランドを目指します。

住信 SBI ネット銀行は、お客さま中心主義のもと最先端のテクノロジーを活用することで金融サービスを変革し、社会をより快適で便利なものに変えていくことを目指してまいります。

#### ■野村不動産ソリューションズについて

商号：野村不動産ソリューションズ株式会社

所在地：東京都新宿区西新宿 1 丁目 26 番 2 号

代表者：代表取締役社長 前田 研一

設立：2000 年 11 月

URL：<https://www.nomura-solutions.co.jp/>

#### ■住信 SBI ネット銀行について

商号：住信 SBI ネット銀行

所在地：東京都港区六本木 1 丁目 6 番 1 号

代表者：代表取締役社長（CEO） 円山 法昭

開業：2007 年 9 月 24 日

URL：<https://www.netbk.co.jp/contents/>

- ※1 「不動産・金融ナビ」とは、野村不動産ソリューションズを通じて住宅を購入されたお客さまがご利用いただける、資産形成等に役立つシミュレーションツールです。
- ※2 「NEOBANK®」とは住信 SBI ネット銀行の登録商標です。登録商標第 5953666 号
- ※3 0 歳から 14 歳までのお客さまの口座開設は、ノムコム NEOBANK 支店の口座を開設した同居の親権者さまからのお申し込みに限ります。口座開設時にキャッシュカード（デビットカード）は発行されません。口座開設後に任意でお申込みいただけます。

【本件に関するお問い合わせ窓口】  
住信 SBI ネット銀行 企画部 広報担当  
TEL : 03-6229-1247  
野村不動産ソリューションズ株式会社 経営企画部 篠・甲斐  
TEL 03-3345-7779 FAX 03-3345-8273