

2022 年 10 月 31 日
野村不動産ソリューションズ株式会社

**不動産情報サイト「ノムコム」のエリア情報を提供する「街から」
コラムコンテンツ掲載数が 200 件を突破
～住まい探しの際はもちろん、防災意識向上にも役立つ地域情報を提供～**

野村不動産ソリューションズ株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：前田 研一）は、当社が運営する不動産情報サイト「ノムコム」(<https://www.nomu.com/>)内のエリア情報コンテンツ「街から」に掲載しているコラムの掲載数が 200 件を超えたことをお知らせいたします。

「街から」は、「住む街を考える時、人が知りたいと思う情報は何か？」をコンセプトに、4 つのテーマ（「住みたい街探し」・「高級住宅街」・「再開発情報」・「街の防災対策」）から構成されており、さまざまな角度からその街の持つ魅力をコラム形式で情報発信しています。地域の特性に合わせた「街の防災対策」は近年の防災意識の高まりを受け追加したものです。住まい探しを検討している方が求めている情報を集約したコンテンツとなっています。

■『街から』TOP 画面（<https://www.nomu.com/machikara/>）



■『街から』に掲載されているコンテンツテーマ

★住みたい街探し（ <https://www.nomu.com/machikara/category/now/> ）



交通アクセス、ショッピング施設、公園、イベント、街の歴史など住む街を考える時に人が知りたいと思う情報を提供し、そのエリアの暮らしのイメージを具体化していただくためのコラム集です。

◆「住みたい街探し」の人気記事

【品川】「職住近接」のライフスタイルが実現する、生活とビジネスの拠点として成長した街

<https://www.nomu.com/machikara/372/>



コロナ禍で浸透した感のあるリモートワークによって、以前に比べて郊外の住まいへの需要は増加しました。その一方で with コロナへのシフトに伴いオフィスへ入社する方も増えている模様です。そのような方々にとっては都心における「職住近接」というライフスタイルは根強い人気があることが伺えます。

★高級住宅街（ <https://www.nomu.com/machikara/category/kako/> ）



高級住宅街と呼ぶにふさわしい歴史と風格を感じる街を紹介しているコラム集です。街の歴史の紐解き、どのようにして高級住宅街と呼ばれるまでに発展したのか。今なお愛される街になったのかを解説しています。

◆「高級住宅街」の人気記事

【 恵比寿 】 日本の工業化とビール造りに寄り添ってきた「恵比寿」の歴史

<https://www.nomu.com/machikara/213/>



高級住宅街というテーマにおいては、この恵比寿のほかにも青山や成城学園などの記事に人気が集まっています。交通やショッピングの利便性だけではなく、歴史に裏付けされた普遍的な魅力を感じさせる地域を「高級住宅街」と位置付けている方が多いようです。

★再開発情報（ <https://www.nomu.com/machikara/category/mirai/> ）

再開発情報では、都市が抱える課題と将来の展望を解説し、開発によって向上する利便性や交通アクセスといった都市機能を具体的に紹介しています。再開発は、周辺の地価向上にも寄与するため、住まい探しにおいて資産価値上昇も含めた検討をしたい方におすすめです。



◆「再開発情報」の人気記事

【小岩】「100年栄えるまち」づくりを目指し、再開発が加速する「小岩」駅周辺

<https://www.nomu.com/machikara/2915/>

「南小岩六丁目地区」ではタワーマンションなど3棟を建設



「南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業」イメージパース

まちづくり基本計画図

多様な個性が輝くまち・小岩
～リングロードでまちをつなぐ～



再開発情報では住宅エリアだけでなくオフィス街の再開発情報も取り上げています。虎ノ門や豊洲など都心部や湾岸などの人気エリアの再開発情報も多くユーザーにご覧いただいておりますが、その一方で、さいたま新都心や小岩なども、都心部・湾岸といった人気エリアと同じくらいのユーザーにご覧いただいております。その理由として、都心部や湾岸エリアに比べるとこれらの街は比較的求めやすい価格であること、郊外にありながらも交通やショッピングの利便性が高いこと、再開発に伴い資産価値の上昇が期待できること、などの背景があるものと思われます。

あしたを、つなぐ

★街の防災対策（ <https://www.nomu.com/machikara/category/bosai/> ）

街の防災対策というコンテンツは、野村不動産グループが掲げるサステナビリティへの取り組みや昨今の住まい購入時の防災意識への高まりなどを受け、異常気象や自然災害などの非常時にも安心・安全を確保するという考えのもと、各行政の災害への取り組みを紹介することを目的としております。

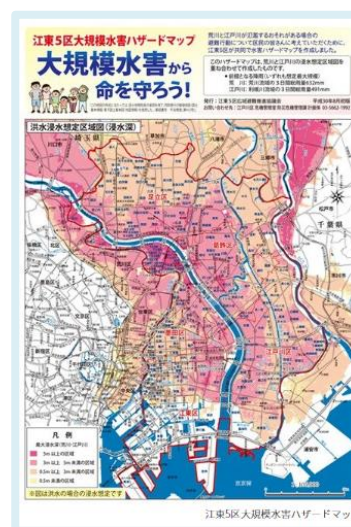
それぞれの地域ごとのハザードマップや防災イベント、防災ポータルサイトなど、同じテーマの取り組みでも行政区が位置する地域性に沿った工夫や特色が見えます。防災の観点で住む街を考える時にお役立ていただけるコラムです。



◆「街の防災対策」の人気記事

【江戸川区】区民の防災意識を高め、水害に強いまちづくりを目指す江戸川区の防災対策

<https://www.nomu.com/machikara/5212/>



「水害」というキーワードがタイトルについているこの江戸川区の記事は、2022年9月のページビューが前月に比べて5倍超に増えました。夏場に台風や豪雨による被害が多発したことで、ご自身の住んでいる地域や住み替えを検討している地域の防災対策を調べる方が増加したことが要因と考えられます。

住まい探しにおいて関心がますます高まっている「街の防災対策」コンテンツも、今後さらに充実させていく予定です。

「ノムコム」では、今後も時代の変化とお客様のニーズを捉え、皆様に必要とされる情報を幅広く提供してまいります。

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産ソリューションズ株式会社 経営企画部 篠・甲斐
TEL 03-3345-7779 FAX 03-3345-8273