

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年10月8日
野村不動産アーバンネット株式会社

リリースカテゴリー

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護コース

社会課題

定期報告・レポート

不動産情報サイト「ノムコム」 「居住中物件のVR ホームステージング」を導入

AIを活用したバーチャルリアリティ技術で居住中物件の空室を再現し、室内家具をコーディネート
さらに、バーチャルリノベーションも導入予定

野村不動産アーバンネット株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：前田研一）は、本日、当社不動産情報サイト「ノムコム」に、新たな「VR ホームステージング」を導入しましたので、お知らせいたします。

今回導入する「VR ホームステージング」は、ナーブ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：多田英起）が提供する「VR ホームステージング」がバージョンアップされたものです。

「ノムコム」では、物件見学を気軽に疑似体験できるように360度カメラで撮影した室内動画の公開を積極的に行ってまいりましたが、「居住中物件」を販売する場合、住んでいる方のプライバシーの関係や配置された家具の位置によって撮影が難しいケースがございました。

従前よりバージョンアップした本サービスでは、AIを活用した画像処理技術によって室内動画に写り込んだ家具等を消して空室を再現し、CGによってリアルな質感の家具を配置します。これにより、物件の購入を検討している方が、自分の暮らしをより具体的にイメージできるようになります。

<居住中物件の室内動画>

家具等の映り込み有り



<家具消し>

家具のない空室状態を再現




<VR ホームステージング>

CG家具でインテリアコーディネート



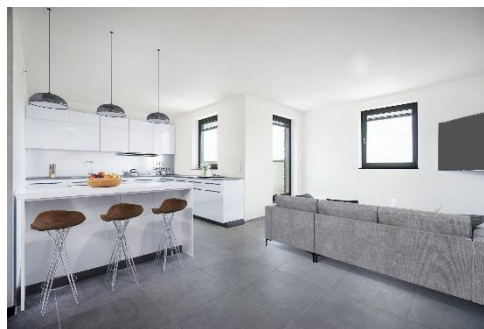
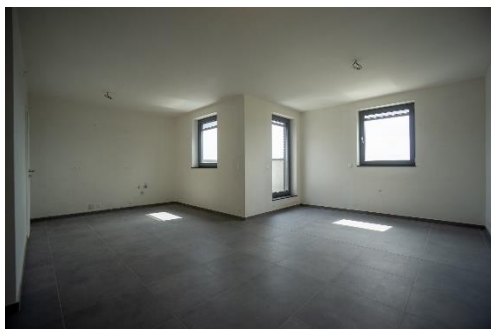
あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

住んでいる方のプライバシーに配慮しつつ、購入を検討している方に対しては、実際に物件を訪問しなくとも、あたかも自分が室内に入ったかのような感覚で、物件を検討することができるため、「居住中物件の新しい販売手法」として期待しております。今後は、CGにより室内空間をリノベーションする「バーチャルリノベーション」も導入予定です。

<参考> バーチャルリノベーションのイメージ



まずは、当社「野村の仲介+（PLUS）」の一部店舗を対象に、新たな「VR ホームステージング」を導入し、順次、全店舗への拡大を検討してまいります。なお、サービス利用に伴う売主様の費用負担はございません。

「ノムコム」のVR ホームステージング物件特集ページよりご覧ください。

<https://www.nomu.com/mansion/tokusyu/m-vr/>

野村不動産アーバンネットは、ICT（Information and Communication Technology）を活用したお客様向けサービスを積極的に提供しており、これまでも「人工知能(AI)によるチャット型 Q&A サービス」、「マーケティングオートメーション(MA)によるパーソナライズ物件情報メールの配信」などの先進的な取り組みを行ってまいりました。今後も、ICT 活用を積極的に推進し、お客様のお役に立つ不動産サービスの提供を目指してまいります。

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室（林・寺田・大江）
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

あしたを、つなぐ