

2016年5月30日
野村不動産アーバンネット株式会社

不動産情報サイト「ノムコム」
「人気の地域ランキング TOP30」<2015年度(首都圏)>を発表！
～気になる人気エリアの平均価格・平均面積は？！～

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:前田 研一)は、不動産情報サイト「ノムコム」における、2015年度「人気の地域ランキングTOP30(首都圏)」を集計しましたので、お知らせいたします。

本ランキングは、2015年4月1日～2016年3月31日までの間に、「ノムコム」に掲載された物件への問い合わせ数(資料請求数と現地見学予約数の合計)を集計したもので、2012年度よりランキングを公表しております。ランキングに併せてご紹介している地域別の価格と面積の平均値※は、気になる地域の物件選びのご参考となります。

不動産情報サイト「ノムコム」では、ランキング、ランキングの前年比較、平均値(価格、面積)を一覧でご紹介しています。また、気になる地域の戸建てとマンションの平均値を見比べたり、売出し中の物件検索を簡単に行っていただけます。



一戸建て(土地含) ランキング

1位 (→)東京都 **世田谷区**

一戸建て 平均値 価格: 7,552万円
面積: 117.2m²

参考
世田谷区のマンションは??
マンション 平均値 価格: 5,052万円
面積: 72.5m²

● 新築一戸建てを探す
● 中古一戸建てを探す

<http://www.nomu.com/research/ranking/area/>

※平均値は、インターネットからのお問い合わせがあった物件をもとに算出しており、掲載物件の平均値ではありません。

【ランキング結果のポイント】

「一戸建て」「マンション」ともTOP3は不動の人気で、「一戸建て」は4年連続で、「マンション」は3年連続で同順位となっています。

【一戸建て TOP3】

- 1位 世田谷区 (平均価格7,552万円、平均面積117.2m²)
- 2位 杉並区 (平均価格6,342万円、平均面積108.7m²)
- 3位 大田区 (平均価格5,936万円、平均面積105.6m²)

【マンションTOP3】

- 1位 港区 (平均価格8,394万円、平均面積74.1m²)
- 2位 世田谷区 (平均価格5,052万円、平均面積72.5m²)
- 3位 渋谷区 (平均価格7,108万円、平均面積71.2m²)

2015年度首都圏

人気地域ランキング TOP30

一戸建て vs マンション

【一戸建て TOP30】

順位	都道府県	市区町村	平均価格
1位	東京都	世田谷区	7,552万円
2位	東京都	杉並区	6,342万円
3位	東京都	大田区	5,936万円
4位	東京都	目黒区	11,361万円
5位	東京都	練馬区	5,262万円
6位	東京都	町田市	3,463万円
7位	東京都	新宿区	7,402万円
8位	東京都	渋谷区	12,423万円
9位	東京都	品川区	7,047万円
10位	千葉県	船橋市	2,671万円
11位	神奈川県	鎌倉市	4,207万円
12位	東京都	文京区	8,443万円
13位	東京都	足立区	3,190万円
14位	東京都	板橋区	4,112万円
15位	埼玉県	川口市	3,027万円
16位	東京都	港区	16,425万円
17位	東京都	八王子市	3,005万円
18位	神奈川県	横浜市青葉区	6,378万円
19位	東京都	江戸川区	3,368万円
20位	神奈川県	藤沢市	3,744万円
21位	千葉県	柏市	2,248万円
22位	東京都	中野区	5,845万円
23位	東京都	武蔵野市	7,788万円
24位	神奈川県	横浜市港北区	4,411万円
25位	東京都	豊島区	6,207万円
26位	東京都	葛飾区	3,490万円
27位	東京都	三鷹市	5,573万円
28位	東京都	江東区	4,205万円
29位	神奈川県	川崎市麻生区	4,469万円
30位	東京都	北区	4,193万円

【マンション TOP30】

順位	都道府県	市区町村	平均価格
1位	東京都	港区	8,394万円
2位	東京都	世田谷区	5,052万円
3位	東京都	渋谷区	7,108万円
4位	東京都	新宿区	5,362万円
5位	東京都	江東区	4,545万円
6位	東京都	品川区	5,601万円
7位	東京都	文京区	5,020万円
8位	東京都	中央区	5,178万円
9位	東京都	目黒区	5,714万円
10位	東京都	杉並区	4,095万円
11位	東京都	大田区	4,011万円
12位	東京都	豊島区	4,930万円
13位	東京都	練馬区	3,878万円
14位	東京都	板橋区	3,357万円
15位	東京都	千代田区	7,917万円
16位	神奈川県	川崎市中原区	4,836万円
17位	東京都	中野区	4,136万円
18位	東京都	台東区	3,184万円
19位	千葉県	船橋市	2,727万円
20位	東京都	墨田区	3,551万円
21位	東京都	江戸川区	2,962万円
22位	東京都	足立区	2,479万円
23位	千葉県	市川市	3,026万円
24位	神奈川県	川崎市宮前区	3,291万円
25位	神奈川県	川崎市高津区	3,498万円
26位	埼玉県	川口市	2,614万円
27位	神奈川県	横浜市中区	4,757万円
28位	東京都	武蔵野市	5,092万円
29位	神奈川県	横浜市鶴見区	3,057万円
30位	埼玉県	さいたま市浦和区	3,471万円

※平均価格は、不動産情報サイト「ノムコム」をご参照ください。 <http://www.nomu.com/research/ranking/area/>

【エリア別 平均価格・平均面積】

エリア	一戸建て 平均価格	マンション 平均価格	エリア	一戸建て 平均建物面積	マンション 平均専有面積
東京 23 区	6,904 万円	5,389 万円	東京 23 区	110.9 m ²	67.3 m ²
東京市部	4,128 万円	3,240 万円	東京市部	98.2 m ²	70.9 m ²
神奈川県	4,119 万円	3,357 万円	神奈川県	107.3 m ²	72.4 m ²
埼玉県	3,562 万円	2,773 万円	埼玉県	101.7 m ²	70.5 m ²
千葉県	2,715 万円	2,730 万円	千葉県	104.3 m ²	75.3 m ²

【調査概要】

集計期間 : 2015 年 4 月 1 日～2016 年 3 月 31 日

集計方法 : ノムコムに掲載された物件へのお問い合わせ数(資料請求数・見学予約数)をもとに集計

※一戸建てのランキングには、土地へのお問い合わせ数も含まれます。

※平均価格と平均面積は、インターネットからのお問い合わせがあった物件の平均値です。

平均面積は、一戸建ては建物面積、マンションは専有面積の平均値を表示しています。

平均価格は、万円未満切り捨て、平均面積は小数点第 2 位以下を四捨五入しています。

※ご引用・ご紹介いただく際は、『野村不動産アーバンネット【ノムコム】調べ』と明記をお願いいたします。

以上

本件に関するお問い合わせ窓口
 野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(津賀・兼武)
 TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273
 URL: <http://www.nomura-un.co.jp/>