

2015年8月5日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

不動産情報サイト「ノムコム」
住宅購入に関する意識調査(第9回)を実施
～「不動産は買い時」との回答は46.2%となり、3年半ぶりに50%を下回る～
ただし、今後の不動産価格の上昇懸念による「買い時」との声も

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:宮島 青史)は、2015年7月10日(金)～7月16日(木)、不動産情報サイト「ノムコム」(<http://www.nomu.com/>)の会員を対象とした「住宅購入に関する意識調査(第9回)」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたのでお知らせいたします。

本調査は、不動産の購入検討者であるノムコム会員に年2回(1月・7月)不動産の買い時感をはじめとする市況に対するお考えなどをお聞きしているものです。

アンケート結果につきましては、不動産情報サイト「ノムコム」でご覧いただけます。

<http://www.nomu.com/research/201507/>

【調査結果のポイント】

① 不動産の買い時感について

・不動産について、「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」を合わせ46.2%が「買い時」と回答し、前回調査(2015年1月)と比べると7.3ポイント減少した。一方、「買い時だと思わない」の回答は29.7%で前回調査から5.9ポイント増加した。[図1]

買い時だと思う理由については、「住宅ローンの金利が低水準」64.4%(前回比9ポイント減)、「今後、10%への消費税引き上げが予定されている」40.2%(前回比1.3ポイント減)に続き、「今後、不動産価格が上がると思われる」が39.6%となった。[図2]

買い時だと思わない理由は、「不動産価格が高くなった」が最も多く64.9%と前回比で16.9ポイント増加した。[図3]

② 不動産価格と住宅ローン金利について

・不動産の価格については、「上がると思う」が39.6%と前回調査(2015年1月)と同結果となった。上がると思う理由については、「東京オリンピックまでは上がる」「景気が上向きになってきている」という意見に加え、「海外からの投資が増加しているため」という意見が目立った。

一方、不動産の価格は「下がると思う」の回答は18.9%と前回調査から2.1ポイント上昇した。[図4]

・住宅ローン金利については、「ほとんど変わらないと思う(低金利が続く)」が最も多く42.1%(前回比6.8ポイント減)、「金利は上がっていくと思う」は40.2%(前回比9.4ポイント増)、という結果となった。[図5]

③ 消費税の引き上げの影響について

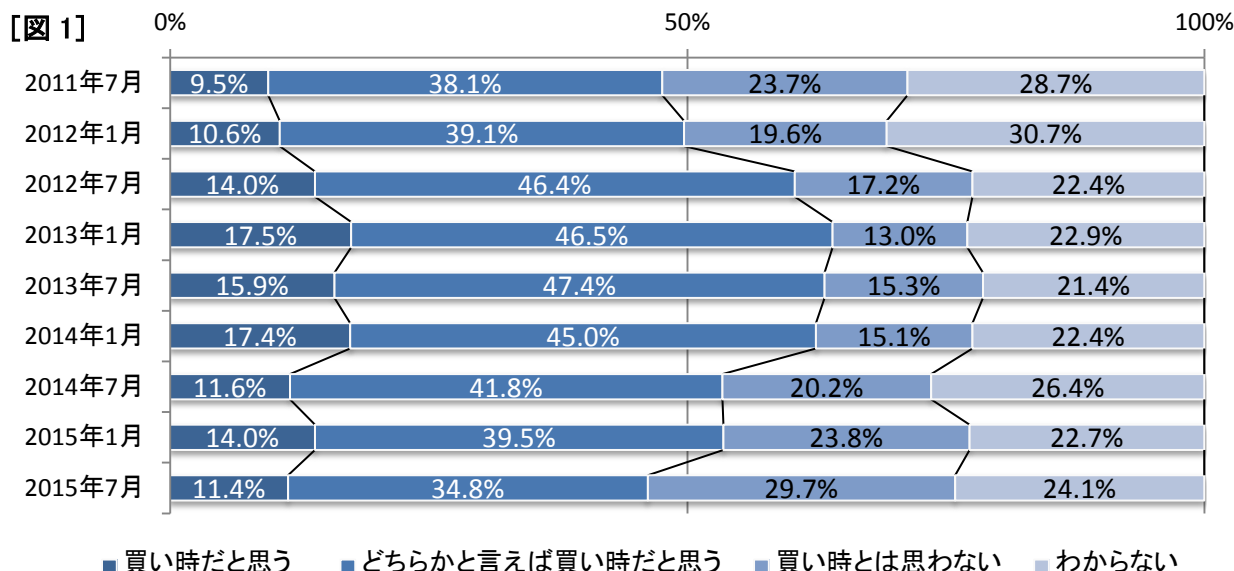
・2017年4月に予定されている10%への消費税の増税によって、住宅購入計画に影響を受けますかの質問には、65.2%が「影響を受ける」と回答し、そのうち、43.0%が「消費税が上がる前に購入するようにしたい」と回答した。[図7][図8]

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(津賀・兼武)
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

【調査結果概要】

① 不動産の買い時感について

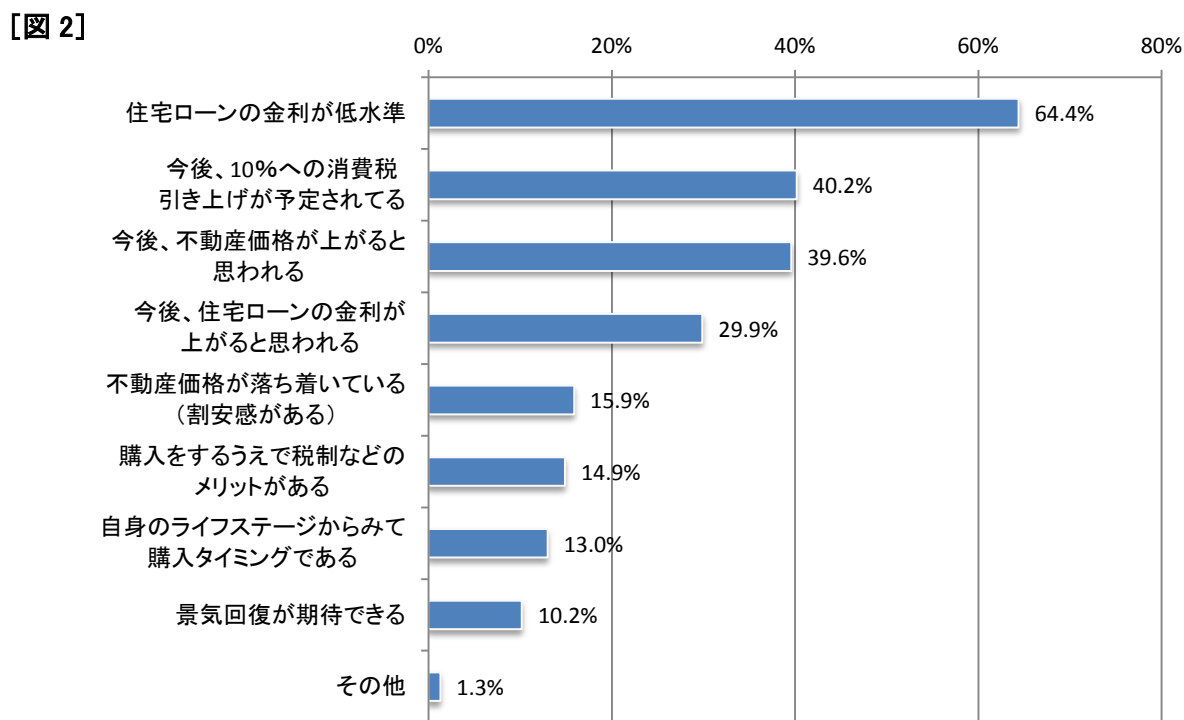
◆今、不動産は買い時だと思いますか。



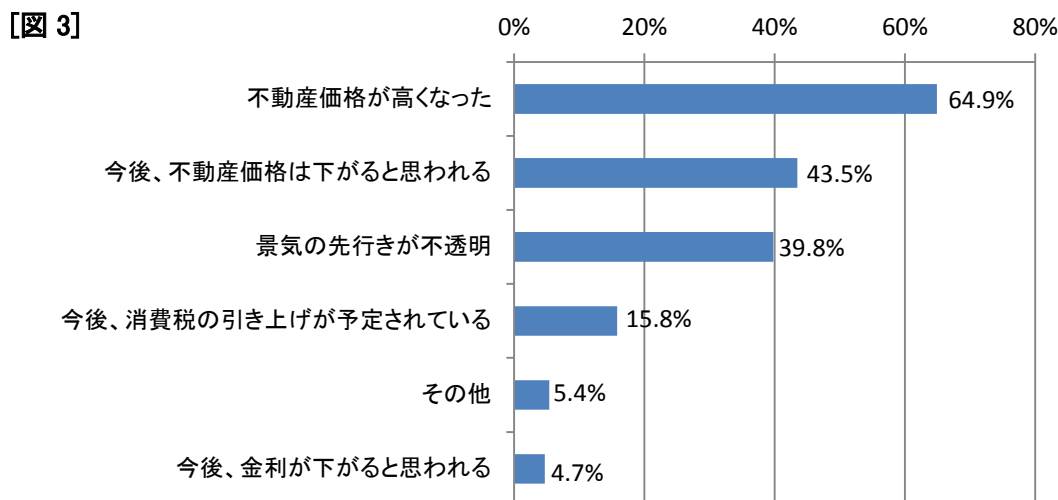
不動産は買い時だと思う
 ※「どちらかと言えば買い時と思う」を含む
46.2%
 (前回比 7.3ポイント減少)

⇒「買い時だと思う」「どちらかと言えば買い時だと思う」と回答した方(46.2%)に対して

◆買い時だと思う理由は何ですか？(3つまでの複数回答)

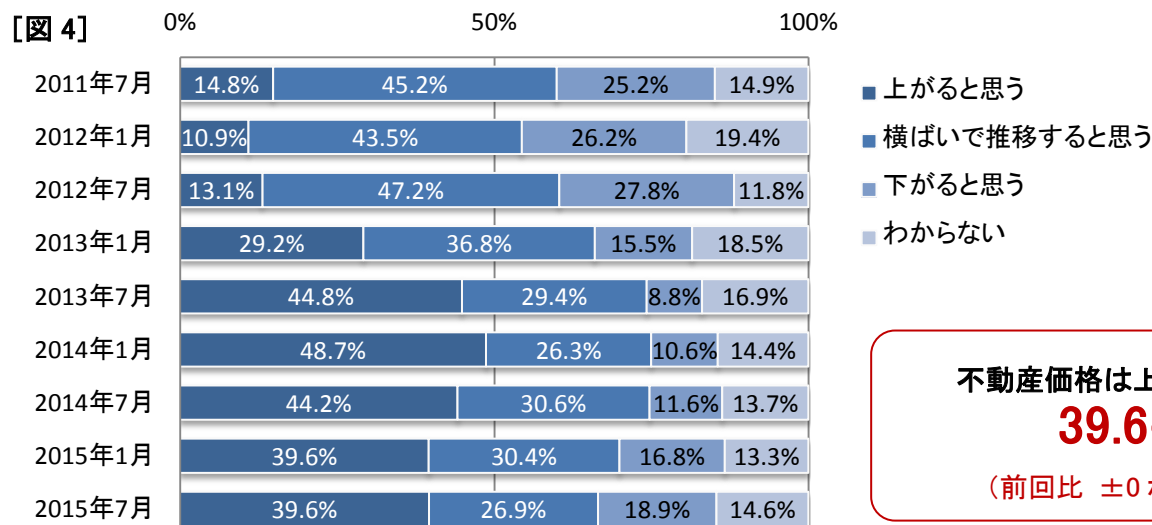


⇒「買い時だと思わない」と回答した方(29.7%)に対して
 ◆買い時だと思わない理由は何ですか？(3つまでの複数回答)



②不動産価格と住宅ローン金利について

◆今後、不動産の価格はどうなると思いますか。



<回答理由(フリーコメント)> ※一部抜粋

上がると思う理由

- ・東京オリンピックまでは上がると思う
- ・景気が上向きになってきているため
- ・海外からの投資が増加しているため

横ばいで推移すると思う理由

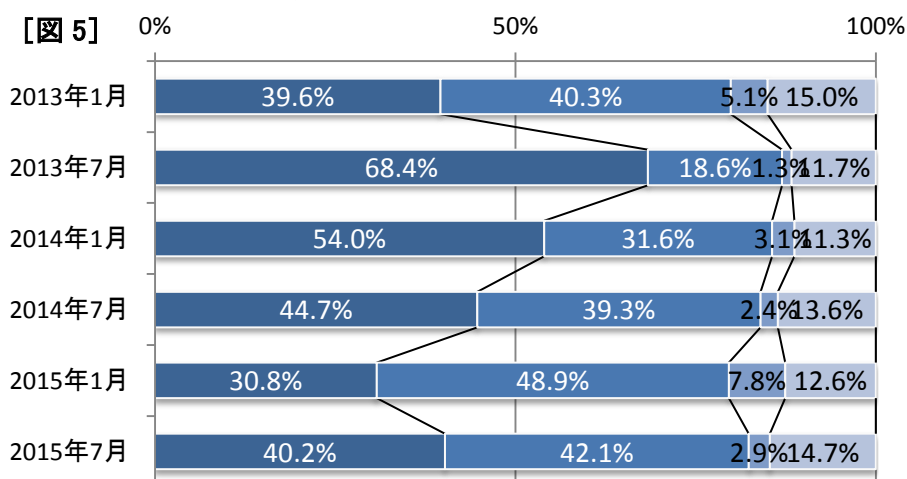
- ・既に上昇していて、これ以上高騰するとは思えないため
- ・地域により価格の変動があり、全体的には横ばい

下がると思う理由

- ・海外からの投資資金流入が減少していくと思うから
- ・人口が減少し、需要が低下するため

◆住宅ローン金利は今後どうなると思いますか。

[図 5]



- 金利は上がっていくと思う
- ほとんど変わらないと思う
(現在の低金利が続く)
- 金利は下がっていくと思う
- わからない

住宅ローン金利の今後は…

上がると思う

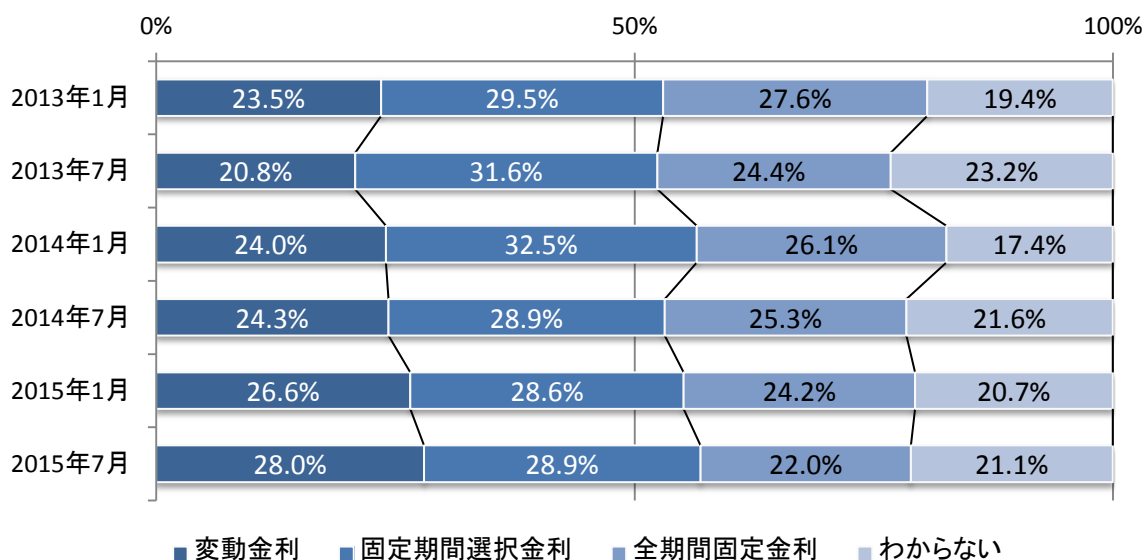
40.2%(前回比 9.4ポイント増)

ほとんど変わらないと思う(低金利が続く)

42.1%(前回比 6.8ポイント減)

◆住宅ローンを借りるとしたら、どの金利タイプを選びますか。

[図 6]

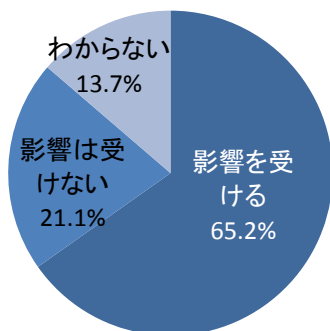


- 変動金利
- 固定期間選択金利
- 全期間固定金利
- わからない

③消費税の引き上げの影響について

◆2017年4月に予定されている10%への消費税の増税によって、住宅購入計画に影響を受けますか。

[図 7]



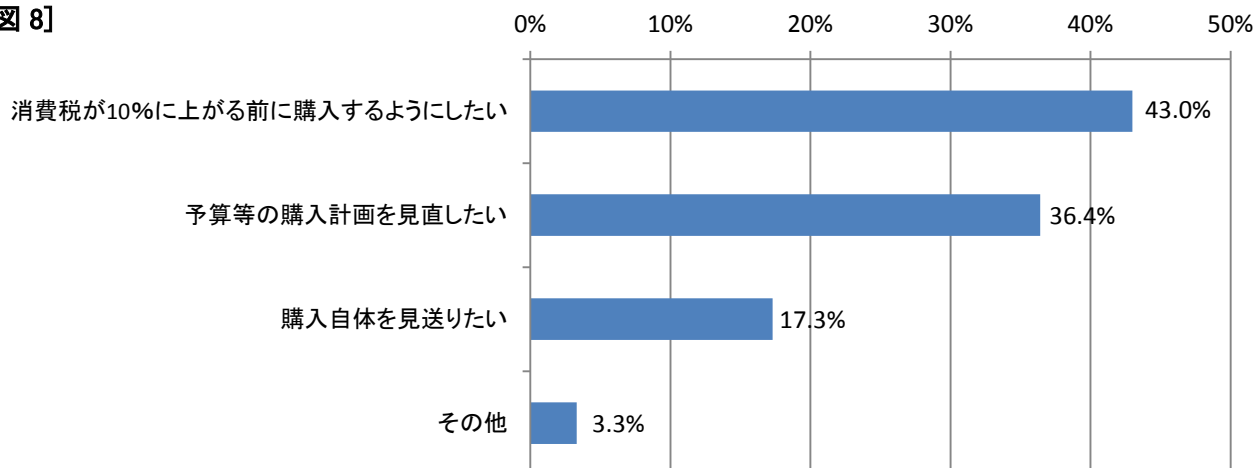
10%への消費税の増税によって、住宅購入計画に影響を受ける

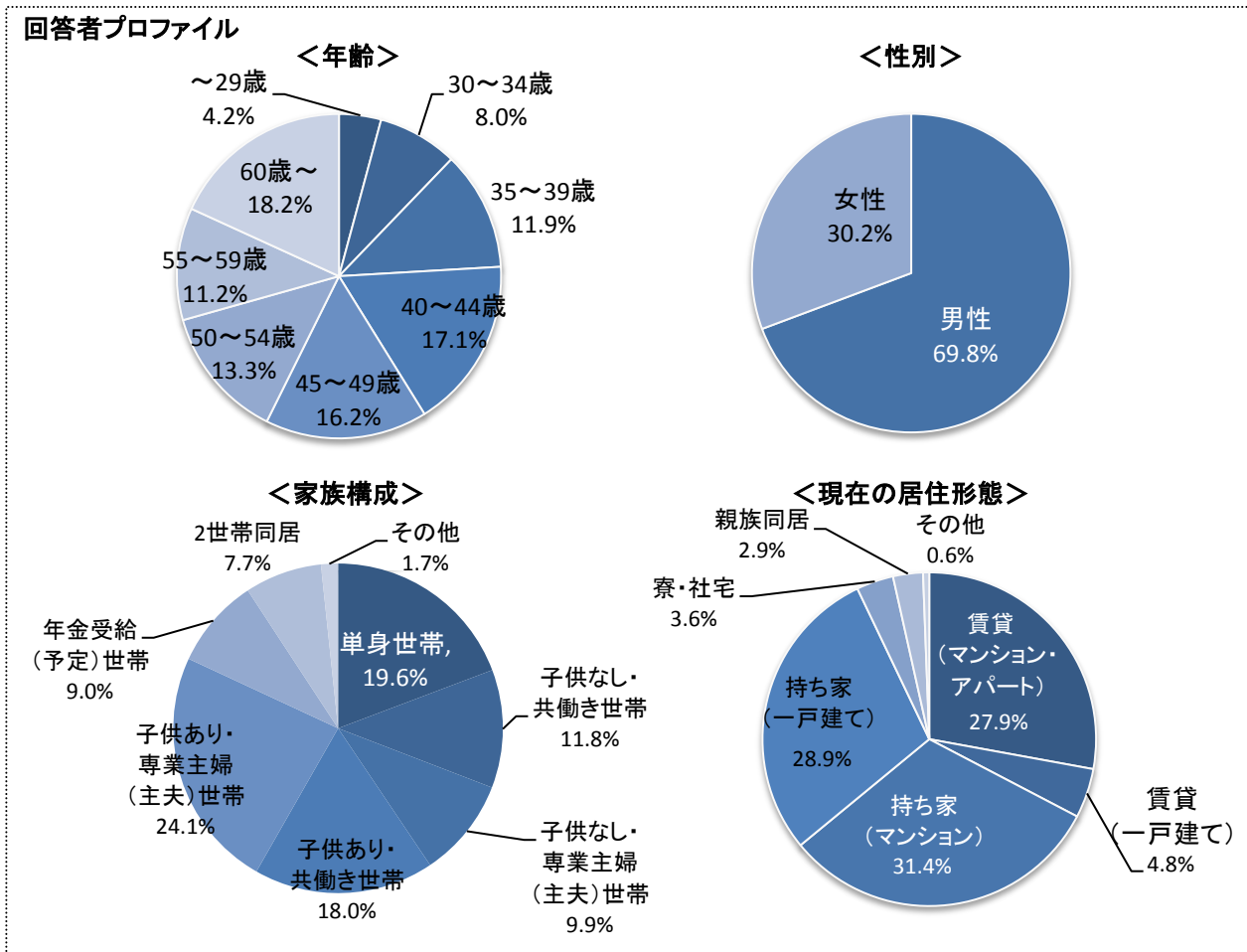
65.2%

⇒「影響を受ける」と回答した方(65.2%)に対して

◆どのような影響を受けますか。

[図 8]





【調査概要】

調査名称: 不動産情報サイト「ノムコム」住宅購入に関する意識調査(第9回)

調査時期: 2015年7月10日(金)～7月16日(木)

調査対象: 不動産情報サイト「ノムコム」会員約25万人のうち、ノムコムPC会員約15万人(2015年7月現在)
※「ノムコム」会員とは、購入検討者を中心としたWeb会員組織

有効回答数: 1,363人

調査方法: インターネット調査

以上