

2015年5月26日  
野村不動産アーバンネット株式会社

**不動産情報サイト「ノムコム」  
中古マンション「人気の駅ランキング(首都圏)」を発表！  
＜2014年度 年間ランキング＞  
～「麻布十番」が1位。「田町」は前年27位から8位へ大幅ランクアップ～**

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:宮島 青史)は、不動産情報サイト「ノムコム」における、2014年度 中古マンション「人気の駅ランキング(首都圏)」を集計しましたので、お知らせいたします。

本ランキングは、2014年4月1日～2015年3月31日までの間に、「ノムコム」に掲載された中古マンションへの問い合わせ数(資料請求数と現地見学予約数の合計)を駅ごとに集計したものです。

TOP50までのランキングにつきましては、不動産情報サイト「ノムコム」でご覧いただけます。

<http://www.nomu.com/mansion/ranking/>



**【2014年度年間ランキング TOP10】**

順位	駅	路線	都道府県	平均価格	平均築年	前年順位
1位	麻布十番	東京メトロ南北線	東京都	8,682万円	15.3年	6位
2位	品川	JR山手線	東京都	7,888万円	11.5年	2位
3位	恵比寿	JR山手線	東京都	6,495万円	20.6年	3位
4位	広尾	東京メトロ日比谷線	東京都	11,019万円	14.2年	1位
5位	豊洲	東京メトロ有楽町線	東京都	6,035万円	8.8年	4位
6位	大崎	JR山手線	東京都	6,507万円	10.5年	10位
7位	白金高輪	東京メトロ南北線	東京都	6,721万円	17.1年	5位
8位	田町	JR山手線	東京都	6,176万円	13.3年	27位
9位	勝どき	都営大江戸線	東京都	6,729万円	10.0年	8位
10位	三鷹	JR中央線	東京都	4,882万円	16.8年	11位

## 【ランキング結果のポイント】

### ■「麻布十番」が堂々の1位！

・「麻布十番」が前年(2013年度)6位から堂々の1位に輝きました。前年1位の「広尾」からトップ交代となりましたが、知名度が高い住宅街を抱える駅が根強い人気となりました。

### ■再開発エリアの注目度高まる

・「品川」は前年同様2位、「田町」は前年27位から8位と大幅にランクアップし、山手線新駅の開業決定による注目度の高まりを反映した結果となりました。

### ■湾岸エリアは引き続き好調

・東京オリンピック開催に向けて国内のみならず海外からも注目を集める湾岸エリアでは、「豊洲」が5位、「勝どき」が9位と、前年に引き続き上位にランクインしました。

## 【前年(2013年度)からのランキング推移】

2014年度

順位	駅	路線	都道府県
1	麻布十番	東京メトロ南北線	東京都
2	品川	JR山手線	東京都
3	恵比寿	JR山手線	東京都
4	広尾	東京メトロ日比谷線	東京都
5	豊洲	東京メトロ有楽町線	東京都
6	大崎	JR山手線	東京都
7	白金高輪	東京メトロ南北線	東京都
8	田町	JR山手線	東京都
9	勝どき	都営大江戸線	東京都
10	三鷹	JR中央線	東京都
11	学芸大学	東急東横線	東京都
12	武蔵小杉	東急東横線	神奈川県
13	神楽坂	東京メトロ東西線	東京都
14	目黒	JR山手線	東京都
15	曙橋	都営新宿線	東京都
16	渋谷	JR山手線	東京都
17	荻窪	JR中央線	東京都
18	浦和	JR京浜東北・根岸線	埼玉県
19	都立大学	東急東横線	東京都
20	高輪台	都営浅草線	東京都

※網掛けセル: 前年からの順位が上がった駅

2013年度

順位	駅	路線	都道府県
1	広尾	東京メトロ日比谷線	東京都
2	品川	JR山手線	東京都
3	恵比寿	JR山手線	東京都
4	豊洲	東京メトロ有楽町線	東京都
5	白金高輪	東京メトロ南北線	東京都
6	麻布十番	東京メトロ南北線	東京都
7	渋谷	JR山手線	東京都
8	勝どき	都営大江戸線	東京都
9	目黒	JR山手線	東京都
10	大崎	JR山手線	東京都
11	三鷹	JR中央線	東京都
12	桜新町	東急田園都市線	東京都
13	学芸大学	東急東横線	東京都
14	辰巳	東京メトロ有楽町線	東京都
15	五反田	JR山手線	東京都
16	中目黒	東急東横線	東京都
17	吉祥寺	JR中央線	東京都
18	千歳烏山	京王線	東京都
19	溝の口	東急田園都市線	神奈川県
20	都立大学	東急東横線	東京都
...			
27	田町	JR山手線	東京都

## 【2014年度年間ランキング エリア別】

神奈川県				埼玉県				千葉県			
順位	駅	平均 価格 (万円)	平均 築年数 (年)	順位	駅	平均 価格 (万円)	平均 築年数 (年)	順位	駅	平均 価格 (万円)	平均 築年数 (年)
1	武蔵小杉	5,364	11.4	1	浦和	3,671	9.1	1	稲毛	2,846	14.7
2	溝の口	3,609	14.3	2	川口	3,040	19.2	2	船橋	3,287	13.2
3	鶴見	3,166	16.8	3	戸田公園	2,977	11.9	3	新浦安	4,989	9.3
4	山手	5,093	11.1	4	武蔵浦和	3,655	12.1	4	本八幡	3,624	15.9
5	鷺沼	3,304	19.4	5	北浦和	2,815	16.8	5	千葉	3,176	11.9

※平均価格・平均築年数：問い合わせがあった物件の平均値

## 【調査概要】

集計期間：2014年4月1日～2015年3月31日

集計方法：ノムコムに掲載された中古マンションへの問い合わせ数(資料請求・見学予約数)を駅毎に集計。

※ご引用・ご紹介いただく際は、『野村不動産アーバンネット【ノムコム】調べ』と明記をお願いいたします。

以上

本件に関するお問い合わせ窓口  
 野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(津賀・兼武)  
 TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273  
 URL: <http://www.nomura-un.co.jp/>