

2014年9月26日

野村不動産ホールディングス株式会社

野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

**野村不動産アーバンネット(株) 香港駐在員事務所を開設  
～香港をはじめとする海外投資家に対するサポートを強化～**

野村不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区/取締役社長：中井 加明三）の100%子会社である野村不動産アーバンネット株式会社（本社：東京都新宿区/取締役社長：宮島 青史）は、このたび香港に駐在員事務所を開設することとなりましたので、お知らせします。

野村不動産アーバンネットは、2013年4月よりアセット営業本部内に「海外投資家チーム」を設置し、香港・台湾・シンガポールなどのアジア各国をはじめとした海外の投資家による日本不動産へのインバウンド投資をサポートしております。約1年半にわたる活動により、数千万円から数十億円の日本国内の収益用不動産、居住用不動産に対して、海外投資家の投資実行をサポートしてまいりました。

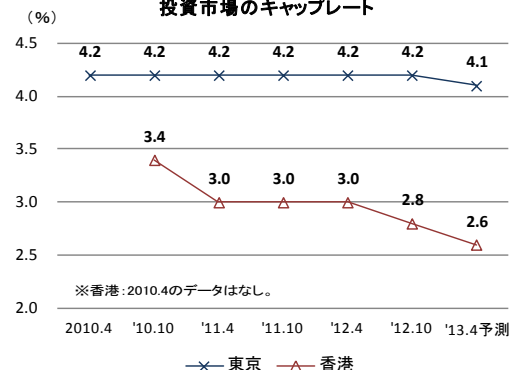
中でも香港は、①富裕層の人口が多く潜在的な投資ニーズが多数見込まれること（表1）、また②香港と比べ、東京のプライムオフィス投資市場のキャップレートは高く、投資先として魅力的であること（表2、表3、表4）などの理由により、香港在住投資家の日本国内不動産への投資意欲は高い水準にあります。

**(表1) 超富裕層世帯数ランキングトップ10(2013年)**  
(超富裕層世帯=家計資産1億USD以上)

順位	国/地域	世帯数	割合 (10万世帯当たり世帯数)
1位	アメリカ	4,754	香港 16.8
2位	イギリス	1,044	スイス 11.3
3位	中国	983	オーストリア 9.3
4位	ドイツ	881	ノルウェー 8.3
5位	ロシア	536	シンガポール 7.4
6位	フランス	472	カタール 7.1
7位	カナダ	465	クウェート 4.5
8位	香港	417	ニュージーランド 4.1
9位	スイス	388	ベルギー 4.1
10位	イタリア	374	アメリカ 3.9

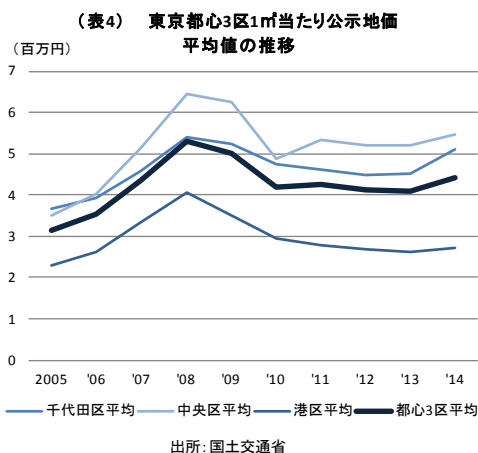
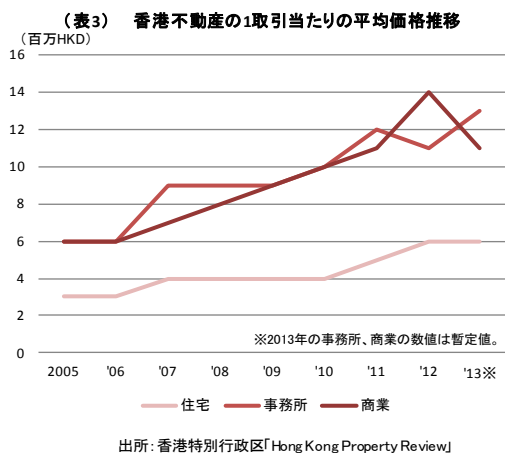
出所: ポストンコンサルティンググループ

**(表2) 東京・香港プライムオフィス  
投資市場のキャップレート**



※香港: 2010.4のデータはなし。

出所: 一般財団法人日本不動産研究所



この度、香港駐在員事務所を設置することで、香港をはじめとした海外投資家の日本国内不動産への投資ニーズに対して、これまで以上に密接かつ機動的に、充実したサポートを提供することができると見込んでおります。

野村不動産アーバンネット・アセット営業本部は、主に法人及び個人富裕層を対象に収益用不動産・事業用不動産の売買仲介・コンサルティングをおこなっております。今般の香港駐在員事務所開設を契機に、香港をはじめとする海外投資家に対するサポートを充実し、野村不動産グループとして法人向け仲介ビジネス機会の一層の拡大を目指してまいります。

【野村不動産アーバンネット・香港駐在員事務所の概要】

- 開設予定 : 2014年10月
- 所在 : 8 Finance Street, Central, Hong Kong, China  
Two International Finance Center 19F
- 事業内容 : 香港投資家への日本国内不動産の紹介・販売促進活動、  
香港投資家のリサーチ、日本国内不動産のマーケティング

以上

本件に関するお問い合わせ窓口  
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室 (津賀)  
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273