

2014年5月1日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

**不動産情報サイト「ノムコム」
中古マンション「人気の駅ランキング(首都圏)」を発表！
<2013年度 年間ランキング>
～「広尾」が1位。湾岸エリアが好調。山手線から5駅がTOP10入り！～**

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:宮島 青史)は、不動産情報サイト「ノムコム」における、2013年度 中古マンション「人気の駅ランキング(首都圏)」を集計しましたので、お知らせいたします。

本ランキングは、2013年4月1日～2014年3月31日までに間に、「ノムコム」に掲載された中古マンションへの問い合わせ数(資料請求数と現地見学予約数の合計)を駅ごとに集計したものです。「ノムコム」は、売出し中の自己居住用のマンションを主に掲載しています。

TOP50までのランキングにつきましては、不動産情報サイト「ノムコム」でご覧いただけます。

<http://www.nomu.com/mansion/ranking/>



【 2013年度年間ランキング TOP10 】

順位	駅	路線	都道府県	平均価格	平均築年数	前年順位
1位	広尾	東京メトロ日比谷線	東京都	11,158万円	13.4年	5位
2位	品川	JR山手線	東京都	5,803万円	12.6年	1位
3位	恵比寿	JR山手線	東京都	5,366万円	21.9年	4位
4位	豊洲	東京メトロ有楽町線	東京都	5,404万円	8.4年	3位
5位	白金高輪	東京メトロ南北線	東京都	5,108万円	17.3年	9位
6位	麻布十番	東京メトロ南北線	東京都	8,220万円	21.2年	2位
7位	渋谷	JR山手線	東京都	6,991万円	23.9年	29位
8位	勝どき	都営大江戸線	東京都	4,755万円	11.8年	13位
9位	目黒	JR山手線	東京都	5,165万円	21.1年	7位
10位	大崎	JR山手線	東京都	6,086万円	13.3年	18位

※前年順位:2012年度(2012/4/1～2013/3/31)の順位 ※平均価格・平均築年数:問い合わせがあった物件の平均値

【ランキング結果のポイント】

■広尾が堂々の1位！

・広尾が前年(2012年度)5位から堂々の1位に輝きました。

■湾岸エリアが好調

・品川と豊洲が前年(2012年度)から1ランクダウンとなったものの、勝どきは13位→8位、辰巳は17位→14位と湾岸エリアの人気は高く、東京五輪開催で注目されています。

■山手線から5駅がTOP10入り

・品川2位、恵比寿3位、渋谷7位、目黒9位、大崎10位と山手線5駅がTOP10入りしました。交通アクセスの良さや利便性の高さから圧倒的な人気を誇ります。沿線での再開発や品川～田町間の新駅構想などがあり、今後も注目したい沿線です。

【前年(2012年度)からのランキング推移】

2013年度				2012年度			
順位	駅	路線	都道府県	順位	駅	路線	都道府県
1	広尾	東京メトロ日比谷線	東京都	1	品川	JR山手線	東京都
2	品川	JR山手線	東京都	2	麻布十番	東京メトロ南北線	東京都
3	恵比寿	JR山手線	東京都	3	豊洲	東京メトロ有楽町線	東京都
4	豊洲	東京メトロ有楽町線	東京都	4	恵比寿	JR山手線	東京都
5	白金高輪	東京メトロ南北線	東京都	5	広尾	東京メトロ日比谷線	東京都
6	麻布十番	東京メトロ南北線	東京都	6	武蔵小杉	東急東横線	神奈川県
7	渋谷	JR山手線	東京都	7	目黒	JR山手線	東京都
8	勝どき	都営大江戸線	東京都	8	学芸大学	東急東横線	東京都
9	目黒	JR山手線	東京都	9	白金高輪	東京メトロ南北線	東京都
10	大崎	JR山手線	東京都	10	中目黒	東急東横線	東京都
11	三鷹	JR中央線	東京都	11	三鷹	JR中央線	東京都
12	桜新町	東急田園都市線	東京都	12	浦和	JR京浜東北線	埼玉県
13	学芸大学	東急東横線	東京都	13	勝どき	都営大江戸線	東京都
14	辰巳	東京メトロ有楽町線	東京都	14	神楽坂	東京メトロ東西線	東京都
15	五反田	JR山手線	東京都	15	田町	JR山手線	東京都
16	中目黒	東急東横線	東京都	16	横浜	JR東海道本線	神奈川県
17	吉祥寺	JR中央線	東京都	17	辰巳	東京メトロ有楽町線	東京都
18	千歳烏山	京王線	東京都	18	大崎	JR山手線	東京都
19	溝の口	東急田園都市線	神奈川県	19	用賀	東急田園都市線	東京都
20	都立大学	東急東横線	東京都	20	川崎	JR東海道本線	神奈川県
				21	桜新町	東急田園都市線	東京都
				...			
				29	渋谷	JR山手線	東京都

※網掛けセル: 前年からの順位が上がった駅

【2013 年度年間ランキング エリア別】

神奈川県

順位	駅	平均 価格 (万円)	平均 築年数 (年)
1	溝の口	3,620	11.3
2	武蔵小杉	5,191	10.2
3	川崎	2,926	15.2
4	横浜	4,189	15.7
5	鶴見	3,167	12.8

埼玉県

順位	駅	平均 価格 (万円)	平均 築年数 (年)
1	武蔵浦和	3,355	12.8
2	浦和	3,681	10.8
3	川口	2,461	19.3
4	大宮	2,786	14.8
5	北浦和	2,719	16.4

千葉県

順位	駅	平均 価格 (万円)	平均 築年数 (年)
1	稲毛	2,454	17.4
2	船橋	2,778	15.1
3	津田沼	2,392	17.5
4	千葉	2,802	9.9
5	海浜幕張	3,085	11.0

※平均価格・平均築年数: 問い合わせがあった物件の平均値

【調査概要】

集計期間 : 2013 年 4 月 1 日～2014 年 3 月 31 日

集計方法 : ノムコムに掲載された中古マンションへの問い合わせ数(資料請求・見学予約数)を駅毎に集計

※ご引用・ご紹介いただく際は、『野村不動産アーバンネット【ノムコム】調べ』と明記をお願いいたします。

以上

本件に関するお問い合わせ窓口
 野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(津賀・兼武)
 TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273