

2013年10月10日  
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

**不動産情報サイト「ノムコム」**  
**シニア向け不動産情報サイト「ノムコム 60→」をオープン**  
**～60歳からの住みかえ情報を提供～**  
**相続・贈与や住まいの知識、全国の有料老人ホーム検索など**

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:宮島青史)は、本日、不動産情報サイト「ノムコム」にシニア向け不動産情報サイト「ノムコム 60→(ろくじゅう)」(<http://www.nomu.com/60/>)を新規開設しましたので、お知らせいたします。

2012年、65歳以上の人口は3000万人を超え、総人口に占める高齢者の割合は24.1%で、人口、割合とも過去最高となりました<sup>※1</sup>。当社の仲介にて住宅等の購入・売却をいただいたお客様においても、シニア層の割合は年々増加の傾向にあります<sup>※2</sup>。超高齢社会といわれ、今後さらに高齢者の比率が増えていく中、シニア層の住みかえ市場は、ますます拡大が見込まれます。

また、総務省の調査によれば、シニア層のインターネット利用率は、継続して増加傾向になっており、2011年末においては、60～64歳で73.9%、65～69歳で60.9%の方がインターネットを日常的に利用していることがわかります<sup>※3</sup>。

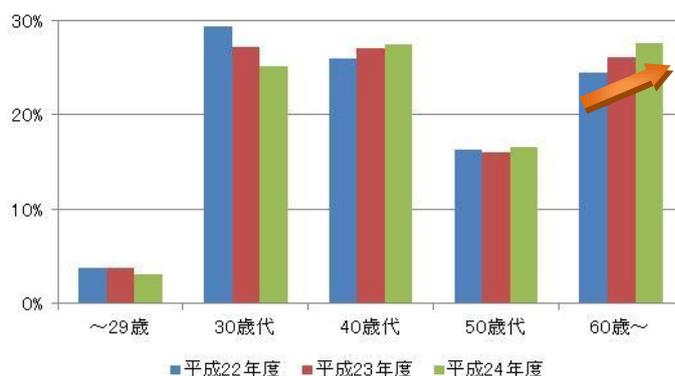
そこで、「ノムコム」では、60歳からの住みかえサイト「ノムコム 60→(ろくじゅう)」を開設し、シニア層の住みかえをサポートいたします。不動産の購入や売却などの情報に加え、平成27年から実施される基礎控除額引き下げや、アベノミクス効果およびオリンピック招致決定などで強まる地価上昇期待で懸念される路線価上昇で、ますます関心が高まっている相続や贈与についての基礎知識や不動産を活用した相続・贈与対策をご紹介します。

今後も「ノムコム」では、お客様の幅広いニーズに応える情報を提供していくことにより、更なるサービスとブランドの向上を目指して参ります。

## ■ 「ノムコム 60→」の主なコンテンツ

- (1) 60代からの住まいと住みかえの知識
- (2) 60代からの住みかえ成功体験談
- (3) 老後のお金
- (4) 相続・贈与の知識
- (5) 老後の暮らしとお金を考えるコラム
- (6) 有料老人ホーム検索

(図1) 野村不動産アーバンネット 売買契約件数の年代別割合の推移



※1 総務省統計局 平成24年9月15日現在推計

※2 当社調べ(図1)

※3 総務省情報通信白書 平成24年版

## 【「ノムコム 60→」の画面イメージ】

＜ノムコム 60→ トップページ＞



＜有料老人ホーム・介護施設検索＞



## 【「ノムコム 60→」の主なコンテンツ(詳細)】

### (1) 60代からの住まいと住みかえの知識

住まいの売却から購入まで「住みかえ」に関する基礎知識や、リフォーム、高齢者向け住宅など、60代からの住まい、住みかえに関する様々な選択肢を紹介します。

### (2) 60代からの住みかえ成功体験談

野村不動産アーバンネットで実際に不動産の売却や購入をされたお客様の体験談を紹介します。

### (3) 老後のお金

老後に必要なお金やもらえるお金など、安心して老後生活を送るためのお金に関する情報を提供します。

### (4) 相続・贈与の知識

資産を賢く運用していくために、相続税や贈与税に関する基礎知識や節税対策を紹介します。

### (5) 老後の暮らしとお金を考えるコラム

最新の情報を交えながら、相続対策や老後の費用について紹介するコラムです。ファイナンシャルプランナーとして活躍の大沼恵美子氏と相続対策の専門家である曾根恵子氏が連載を行っています。

### (6) 有料老人ホーム検索

全国の有料老人ホーム、高齢者向け賃貸住宅などの施設情報の検索が可能です

以上

本件に関するお問い合わせ窓口  
 野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(長谷川・兼武)  
 TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273