

2013年7月26日  
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

## 野村の新・仲介サービス「ホンキの買取保証」開始のお知らせ ～買取保証とつなぎ融資で、お買いかえを強力にバックアップ～

野村不動産アーバンネット株式会社(本社：東京都新宿区/取締役社長：宮島青史)は、住まいの買いかえを希望されるお客様向けに、本日より「ホンキの買取保証」サービスを開始しますので、お知らせいたします。

「ホンキの買取保証」は、買いかえを希望されるお客様が所有する不動産の売却活動を行い、一定期間内に売却ができなかった場合に、予めご提示した金額で当社がその不動産を購入させていただく『買取保証』、および不動産の売却が成立するまでの間、購入代金の一部に充当する資金を一時的に融資する『つなぎ融資』のサービスです。

当社では、これまでも同様のサービスのご提供により、買いかえに伴う「自宅が売れないから買えない」という不安を解消し、多くのお客様のお買いかえ実現のサポートを行ってまいりましたが、この度、買取保証率の上限を90%に設定し、売価価格に関する制限も緩和することで、お客様によりご利用いただきやすいサービス内容といたしました。また、新たに「利益還元制度」を導入することで、お客様の不安の解消だけでなく、よりご納得がいく形での不動産のお取引を実現していただきたいと考えております。

野村不動産アーバンネット株式会社では、今後もお客様の声に耳を傾け、さらなるお客様満足度の向上を目指してまいります。

以上

### 野村の新・仲介サービス「ホンキの買取保証」

#### 住まいの「買い替え」。

「売る」「買う」を同時に行うお客様の負担を軽減したい――。

その一心で、私たちは「ホンキの買取保証」を作りました。

不動産のお取引をお客様の納得がいく形でスムーズに実現していくこと、  
万が一のリスクに備えてお客様に「安心」を提供することは、私たちだからできることです。



本件に関するお問い合わせ窓口  
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(長谷川・兼武)  
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273



## 【ホンキの買取保証 概要】

### ■買取保証

当社がお客様が所有する不動産の売却活動を行い、一定期間内に売却ができなかった場合に予めご提示した金額でその不動産を当社が購入させていただくサービスです。  
買取保証額をもとにご資金計画を確定できますので、「自宅がいくらで売れるのか」という不安を解消し、安心してお取引ができます。また、購入希望物件が見つかった際にタイミングを逃すことなく購入契約をすることができます。

### 【適用基準】

物件所在地	首都圏・関西圏の当社営業エリア
対象物件	個人の居住用のマンション・一戸建・土地
適用基準	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社の仲介により、自己所有の不動産を売却される個人のお客様</li> <li>・売却にあたり、当社と専属専任媒介契約を締結する個人のお客様</li> </ul>
物件基準	<p>【マンション】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新耐震基準（昭和56年6月1日以降の建築確認取得）</li> <li>・専有面積 30㎡以上</li> </ul> <p>【一戸建・土地】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地 40㎡以上</li> <li>・建築基準法の法令及び条例に適合していること</li> <li>・一般的な住宅ローンの利用が可能であること</li> </ul>
保証期間	<p>最長 1 年</p> <p>※保証期間は個別に審査の上、決定いたします</p>
買取保証額	<p>1 億円以下かつ当社査定価格の90%を上限</p> <p>※買取保証額は個別に審査の上、決定いたします。</p>

※地域や物件によりお取扱いできない場合がございます。

※ご利用にあたっては、実査定（現地査定）が必要です。

### 買取保証の一例





## ■利益還元制度

買取保証制度により当社が購入した不動産の再販売をし、当社税抜き再販売価格から当社購入価格および購入・販売経費等を差し引いて利益が出た場合、その利益をお客様に還元します。



$$\text{利益還元額} = \text{当社税抜き再販売価格} - (\text{当社購入価格} + \text{購入・販売経費等})$$

## ■つなぎ融資

お客様が所有する不動産を売却して新たに不動産を購入する場合、売却物件の決済が終わるまでの間、購入資金を一時的に融資する制度です。当社の「買取保証」をご利用いただくことが前提となります。

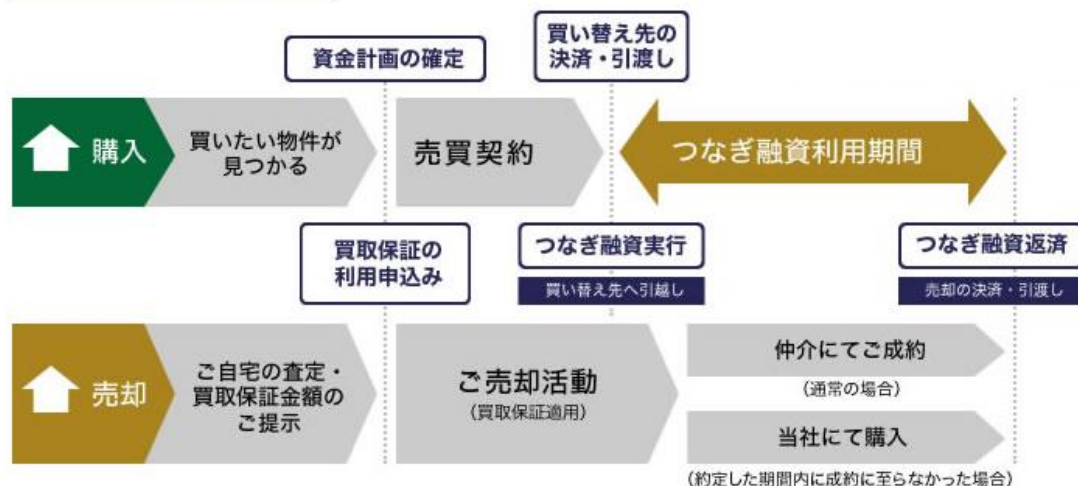
購入代金の支払いのためにご自宅の売却が急がされることなく、余裕をもった売却活動が行えます。

### 【適用基準】

適用条件	当社「買取保証」をご利用いただく個人のお客様
融資上限額	1億円（買取保証額が上限）
利用金融機関	三井住友銀行
年利	短期プライムレート連動の住宅ローン金利 + 0.75%
借入期間	最長12ヶ月 ※借入期間は個別に審査の上、決定いたします

※その他、融資条件・必要諸費用がございます。詳しくは、担当者へお問い合わせください。

### つなぎ融資の一例



以上