

2012年12月13日

野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

不動産情報サイト「ノムコム」
居住者 500 名に聞いた「タワーマンションに関する意識調査」を実施
～タワーマンションに「住んで良かった」が 91.8%、好きな風景の 1 位は「富士山」～

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:金畑長喜)は、首都圏のタワーマンション居住者 500 名を対象に「タワーマンションに関する意識調査」をインターネット上で実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたのでお知らせいたします。

本アンケート結果につきましては、不動産情報サイト「ノムコム」でご覧いただけます。

<http://www.nomu.com/research/tower/>

【調査結果のポイント】

■タワーマンション購入者の 9 割超が「住んで良かったと思う」と回答

- ・「住んで良かったと思う」の回答が 91.8%で、「住んで良かったと思わない」の 8.2%を大幅に上回った。
- ・タワーマンションのメリットと思うもの 1 位は「眺望が良い」、続いて 2 位「防犯面で安心」、3 位「駅から近い」、4 位「共用施設・サービスが充実」、5 位「窓やカーテンを開けっ放しにできる」。
- ・住んで良かったと思わない理由については、「エレベーターの待ち時間が長い」、「風が強い」などのコメントがあった。

■タワーマンションは資産価値が高いと感じると約 72%が回答

- ・タワーマンションの「資産価値が高いと感じる」と 72.4%が回答。
- 資産価値が高いと感じる理由については、「実際に中古価格が安定している」「周辺と比べ値崩れしていない」という意見が多かった。

■タワーマンションから見える好きな風景の 1 位は「富士山」

- ・タワーマンションから見える好きな風景の 1 位は「富士山」、続いて 2 位「東京スカイツリー」、3 位「東京タワー」、4 位「花火」、5 位「レインボーブリッジ」。「四季折々、時間によって変わる富士山の姿」「富士山と空と雲の毎日変わる色彩」など、景色の変化を楽しむ声もあった。

■東日本大震災の発生による意識の変化は「震災前と変わらない」「変化はない」が約 8 割

- ・東日本大震災の発生から 1 年半以上が経過し、タワーマンションに対する意識の変化はあるか、という質問に対し、「震災後は不安に感じていたが、今は震災前の状態と変わらない」が 31.2%、「特に変化はない」が 50.8%と、8 割以上の方が震災前と意識は変わらないという結果となった。
- 一方、13%の方からは、未だに「強く不安を感じている」という回答があった。

【調査概要】

調査時期 : 2012年11月20日(火)～11月21日(水)

調査対象 : 首都圏(東京、神奈川、千葉、埼玉)にタワーマンションを所有し、居住中の方

有効回答数 : 500人

調査方法 : インターネット調査

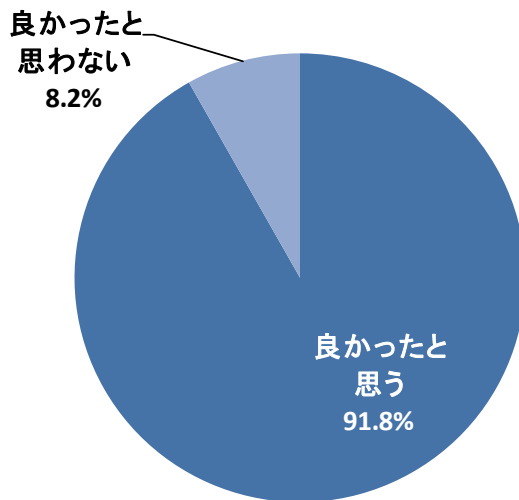
本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(長谷川・兼武)
TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

【調査結果概要】

①タワーマンションのメリットについて

- ・タワーマンションについて、「住んで良かったと思う」が91.8%と、「住んで良かったと思わない」の8.2%を大幅に上回った。
- ・タワーマンションのメリットについて、「眺望が良い」が51.6%、続いて「防犯面で安心」が41.8%、「駅から近い」が39.6%、「共用施設・サービスが充実」が35.2%、「窓やカーテンを開けっ放しにできる」が22.6%、「ステータス性が高い」が22.2%、「虫が少ない」が20.6%という結果となった。
- ・住んで良かったと思わない理由については、「エレベーターの待ち時間が長い」、「風が強い」などのコメントがあった。

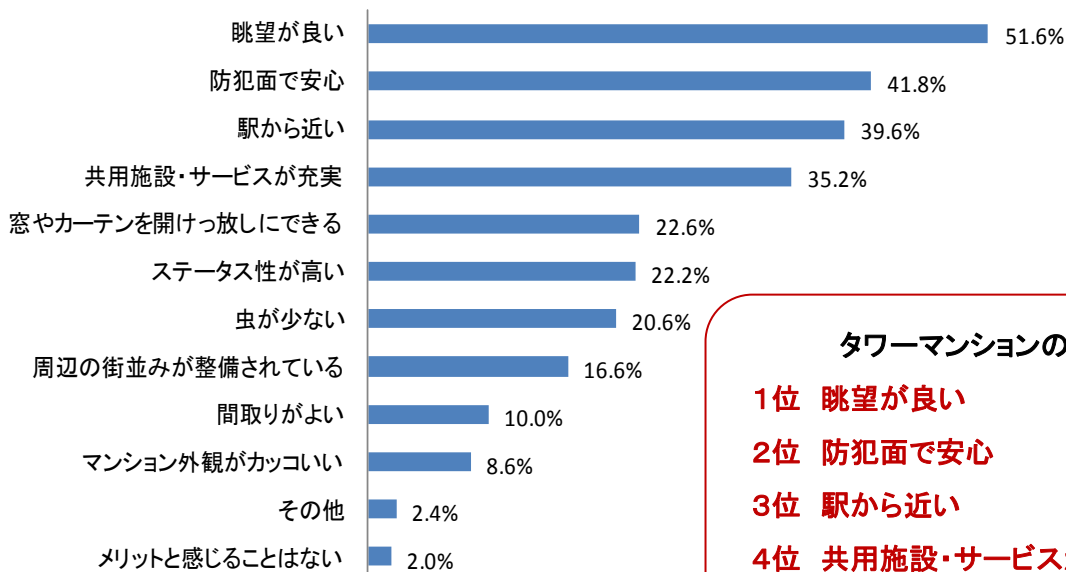
図1◆タワーマンションに住んで良かったと思えますか。



タワーマンションに住んで良かったと思う

91.8%

図2◆タワーマンションのメリットと思うものを最大3つまでお選びください。

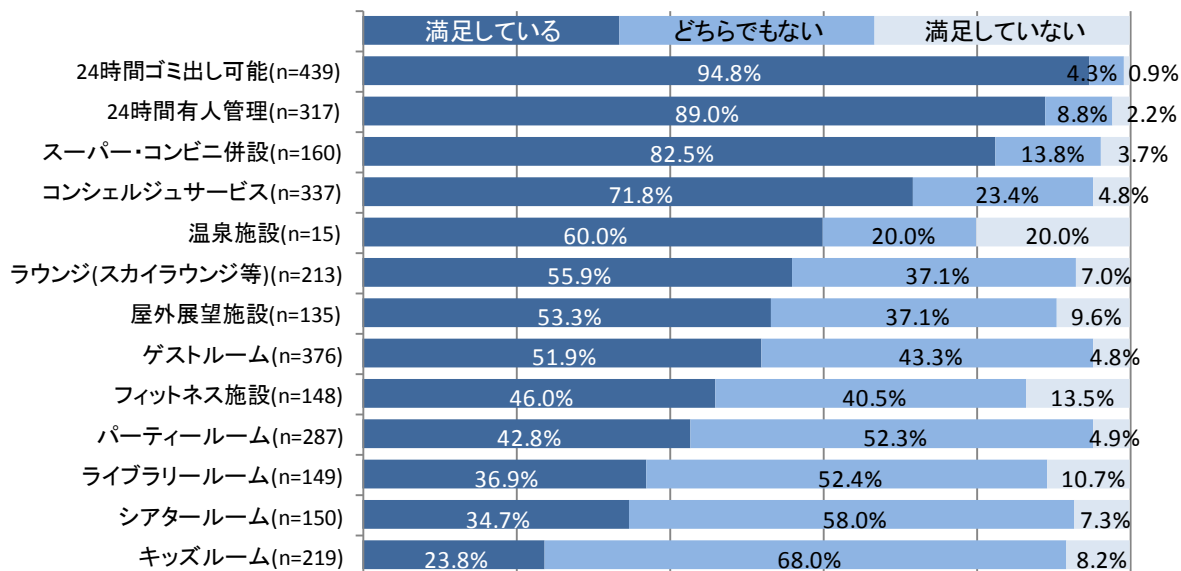


タワーマンションのメリット

- 1位 眺望が良い
- 2位 防犯面で安心
- 3位 駅から近い
- 4位 共用施設・サービスが充実
- 5位 窓やカーテンを開けっ放しにできる

図3◆共用施設・サービスの満足度を教えてください。

※居住中マンションに各共用施設・サービスがあると回答した方を対象に調査。(n=000)の数字は、あると回答した方の数です。



共用施設・サービスの満足度

1位 24時間ゴミ出し可能

4位 コンシェルジュサービス

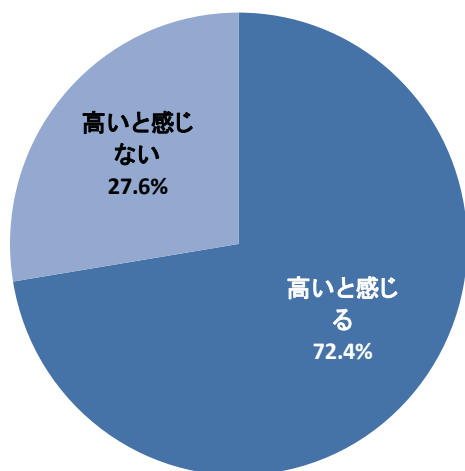
2位 24時間有人管理

5位 温泉施設

3位 スーパー・コンビニ併設

※満足していると回答した割合が多い順

図4◆タワーマンションの資産価値は高いと思いますか。



タワーマンションの
資産価値は高いと感じる

72.4%

資産価値が高いと感じる理由(フリーコメント)

- ・周辺の物件と比べて、値崩れていないように感じる。
- ・駅に近く、何かと利便性が高い。
- ・希少性があり、人気が高いから。

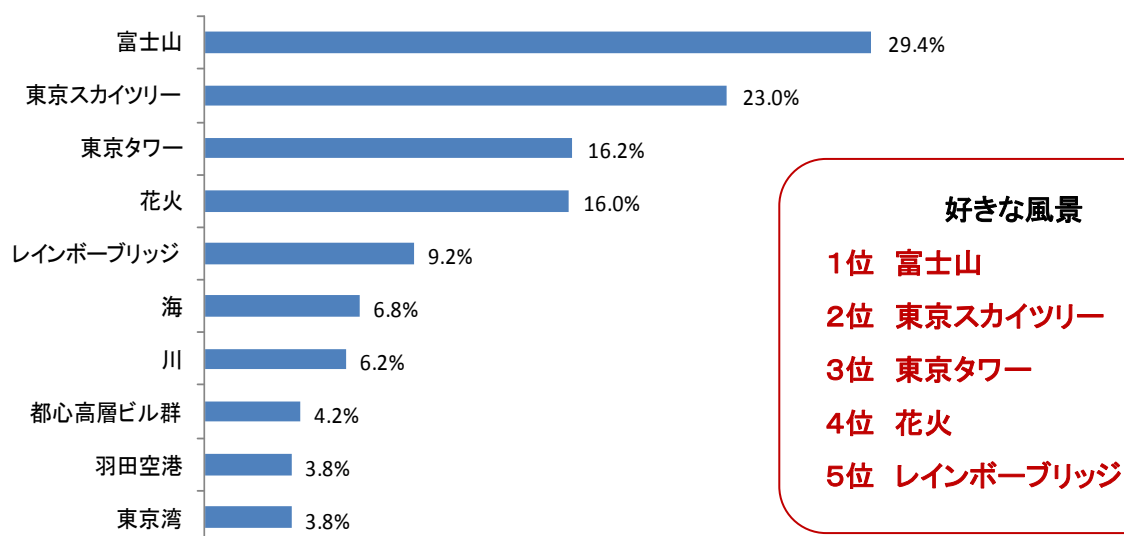
資産価値が高いと感じない理由(フリーコメント)

- ・タワーかどうかではなく、立地条件によると思う。
- ・震災時に心配と感じる人がいるから。

②タワーマンションから見える好きな風景について

・マンションから見える好きな風景の1位は「富士山」で約3割の方から回答があった。
 続いて2位「東京スカイツリー」、3位「東京タワー」、4位「花火」、5位「レインボーブリッジ」。
 「四季折々、時間によって変わる富士山の姿」「富士山と空と雲の毎日変わる色彩」など、景色の変化を楽しむ声もあった。

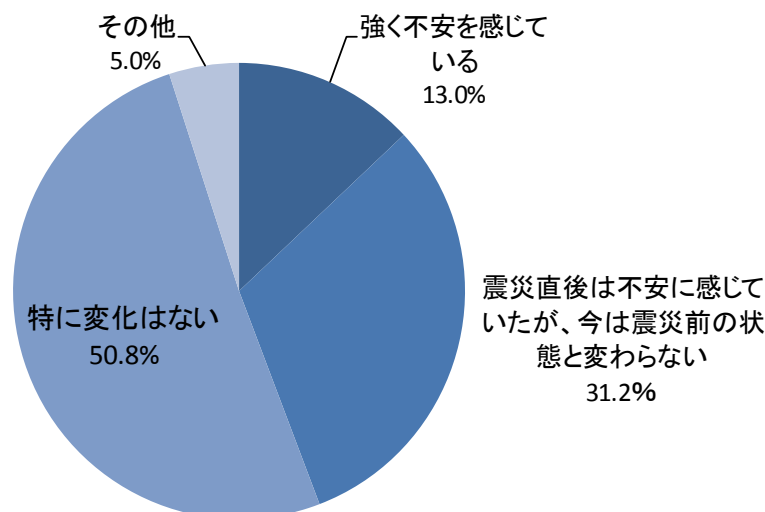
図5◆現在お住まいのタワーマンションから見える好きな風景を教えてください。



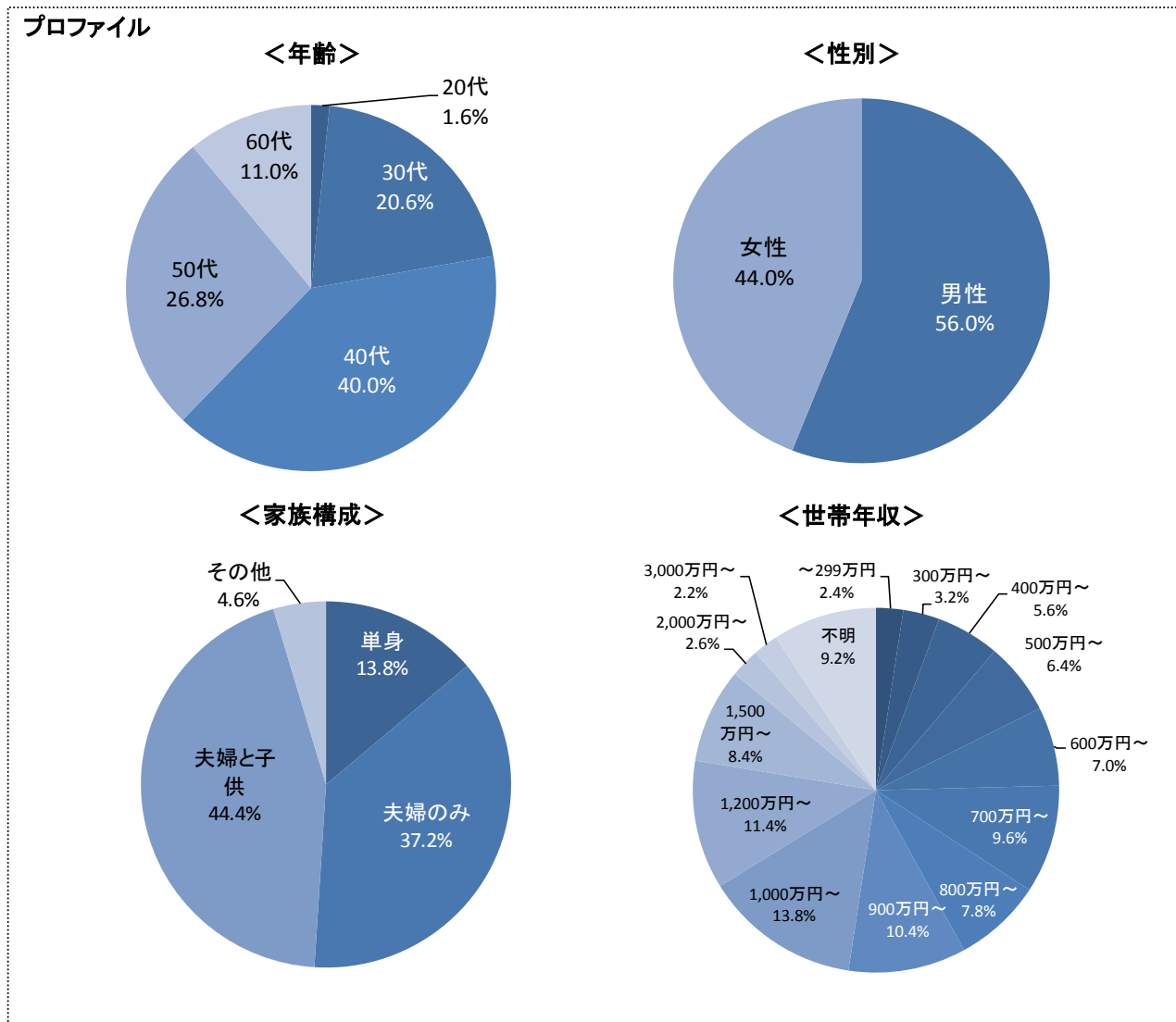
③東日本大震災の発生による意識の変化について

・東日本大震災の発生から1年半以上が経過し、タワーマンションに対する意識の変化はあるか、という質問に対し、「震災直後は不安に感じていたが、今は震災前の状態と変わらない」が31.2%、「特に変化はない」が50.8%と、8割以上の方が震災前と意識は変わらないという結果となった。
 一方、未だに「強く不安を感じている」も13.0%の方から回答があった。
 ・「その他」5.0%の意見としては、「免震構造の効果を実感し、より安心を感じている」「地震でコップひとつ倒れなかったので安心」など、免震や制震構造のマンションの効果を確認できたので、不安がなくなったというコメントが多かった。しかし、一方では、「揺れるものだと思って住むことにしている」などの声もある。また、「それなりの備えと心構えがあれば問題ない」など、地震への心構えと準備が大切という意見があった。

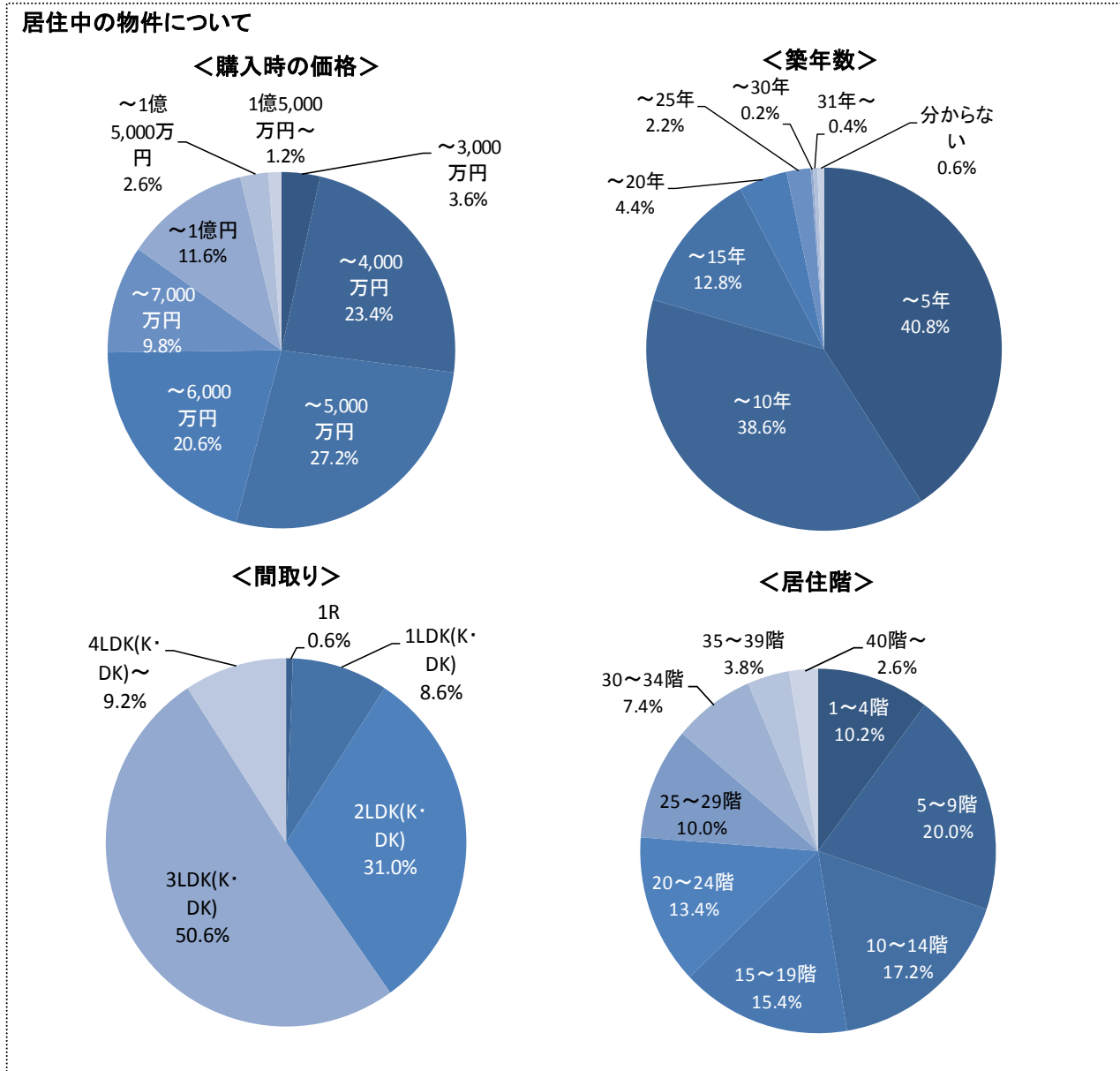
図6◆東日本大震災の発生から1年半以上が経過していますが、タワーマンションに対する意識の変化はありますか。



④ 回答者のプロフィール-1



⑤ 回答者のプロフィール-2



不動産情報サイト「ノムコム」
 居住者 500 名に聞いた「タワーマンションに関する意識調査」
<http://www.nomu.com/research/tower/>

以上