

2009年3月3日  
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

**不動産情報サイト「ノムコム」**  
**「生涯賃金から考えるライフプランシミュレーション」の提供開始**  
**「生涯収入と支出」の視点から「ライフプラン」を解説、住宅購入のゆとりある資金計画を提案**

野村不動産アーバンネット株式会社(本社所在地:東京都新宿区 代表者:取締役社長 北村 章)は、2009年3月3日(火)、不動産情報サイト「ノムコム」に、「生涯賃金から考えるライフプランシミュレーション」(<http://www.nomu.com/loan/lifeplan/>)の提供を開始いたしましたのでお知らせします。

「ノムコムの住宅ローン」では、住宅購入検討者向けに住宅ローンの基礎知識や商品比較ができるコンテンツを提供しております。昨年11月には、ファイナンシャル・プランナーの高田晶子氏を全体監修に起用、より体系的、具体的に住宅ローンについてご理解いただけるようにコンテンツを拡充いたしました。

今回、新設した「生涯賃金から考えるライフプランシミュレーション」では、まず、生涯収入と支出をもとにライフプランをシミュレーション形式で解説し、次に、無理のない住宅購入の資金計画について、解説しています。

【ノムコムの住宅ローン】  
(<http://www.nomu.com/loan/>)



【ライフプランシミュレーション】  
(<http://www.nomu.com/loan/lifeplan/>)



### ■生涯賃金から考えるライフプランシミュレーション！概要

「シングル」や、「子供が小さいファミリー」など初めて住宅を購入するケース、「50代リタイア前のファミリー」で買い換えを検討するケースなど、6つ家族構成に分類して、生涯収入と住宅購入資金、教育費、生活費、老後の生活費などの生涯支出をもとに、ライフプランの設計をサポートします。

<ライフプラン モデルケース 6分類>

- ・子供が小さいファミリー
- ・教育費がピークのファミリー
- ・50代リタイア前のファミリー
- ・DINKS
- ・シングル女性
- ・シングル男性

## ■ノムコム住宅ローン主なコンテンツ(2008年11月コンテンツ追加分)

＜自分にあった住宅ローンを選ぼう＞

住宅ローンについての基礎知識・関連知識を体系的に学べるコンテンツです。

物件を購入するにあたり、どのような住宅ローンを組んだらよいかを、分かりやすく解説しています。

＜プロに聞く！世間の住宅ローン事情＞

住宅ローン商品の金利、融資手数料、保証料の有無、繰上げ返済の手法など、新商品の情報をコラム形式で紹介するコンテンツです。また、住宅ローン減税など、税制改正に関するトピックスも紹介いたします。

## ■ファイナンシャル・プランナー 高田晶子(Wealth) 紹介

マネーコンサルティングネット Wealth 所属。

ファイナンシャル・プランナー(CFP®)、一級ファイナンシャル・プランニング技能士、宅地建物取引主任者。

信託銀行にて不動産業務に従事。その後、不動産コンサルティング会社を経て1996年に独立、2001年より女性3名のFP事務所「マネーコンサルティングネット Wealth」にて相談業務を中心に活動中。

近著に「住宅ローン賢い人はこう借りる！」(PHP 研究所・共著)がある。

今後も、ノムコムでは、お客さまの住宅購入をサポートする情報を提供することで、サービス向上を実現し、アクセス数の増加を図ってまいります。

## 【野村不動産アーバンネット株式会社の概要】

所在地： 東京都新宿区西新宿 1-26-2

代表者： 北村 章

設立年月： 2000年11月(2001年4月営業開始)

資本金： 10億円(野村不動産ホールディングス株式会社 100%出資)

事業内容： 不動産仲介(個人・法人)、新築不動産販売、投資商品開発、資産コンサルティング、保険代理店

URL： <http://www.nomura-un.co.jp/>

以上

### 本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産アーバンネット株式会社 総務部(長谷川・尾山)

TEL03-3345-7778・FAX03-3345-8273