

2008年9月12日  
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

**投資用不動産情報サイト「ノムコム・プロ」**  
**初心者にも解りやすい「不動産投資ガイド」「投資家コラム」の提供をスタート**  
**～個人投資家向けの情報提供を強化。投資家・富裕層の囲い込みを図る～**

野村不動産アーバンネット株式会社(本社所在地:東京都新宿区 代表者:取締役社長 北村 章)は、2008年9月12日(金)、投資用不動産サイト「ノムコム・プロ」(<http://www.nomu.com/pro/>)にて個人投資家向けの情報コンテンツを強化いたしましたのでお知らせいたします。

「ノムコム・プロ」では、サイト開設以来、ワンルームから一棟ビルまで全国の投資用物件情報を中心に提供してまいりました。昨今の不動産価格の下落に伴い、投資用物件の収益利回りは向上しており、個人投資家や富裕層を中心に投資用物件に対する購入意欲は高まってきています。実際、ノムコム・プロの物件反響(本年4月～8月実績)は対前年比で約1.8倍と大幅に拡大しており、ノムコム・プロの会員数も約18,000人(2008年9月現在)と順調に増加しています。

当社では、不動産投資マーケットの中で需要拡大が見込める個人投資家・富裕層の囲い込みを図るため、「ノムコム・プロ」に初心者から不動産投資経験者まで、幅広いニーズを満たす個人投資家向けコンテンツを強化いたしました。

今回、追加したコンテンツは以下のとおりです。

**【不動産投資ガイド】のイメージ**



( <http://www.nomu.com/pro/guide/> )

**【投資家コラム】のイメージ**



( <http://www.nomu.com/pro/column/> )

**(1) 不動産投資ガイド**

これから不動産投資を始めようと検討している初心者から、既に不動産投資を実践している収益物件オーナーまで、不動産投資に関する様々な疑問に応えるため、「不動産投資の基礎知識」「物件購入時のポイント」「購入後の運営ノウハウ」の3段階に分け、Q&A形式で分かりやすく不動産投資を紹介します。

**(2) 不動産投資のプロに聞く! 投資家コラム**

サラリーマン不動産投資家として数多くの投資経験を持つ沢孝史氏を迎え、投資家コラム【不動産投資 実践編】をスタートします。

内容は、「なぜ不動産投資をするのか?」「購入資金の作り方」「キャッシュフローと税金」など、沢氏の体験談に基づき、不動産投資に関する話題を様々な切り口でわかりやすく紹介します。

「ノムコム・プロ」による情報提供の強化と、個人投資家への取り組みを強化している弊社営業部門との相乗効果により、投資用物件の取引拡大につながるものと期待しております。今後も、「ノムコム・プロ」では、投資家ニーズに応えるコンテンツを充実させ、更なるサービス向上を目指して参ります。

【野村不動産アーバンネット株式会社の概要】

所在地： 東京都新宿区西新宿 1-26-2

代表者： 北村 章

設立年月： 2000年11月(2001年4月営業開始)

資本金： 10億円(野村不動産ホールディングス株式会社100%出資)

事業内容： 不動産仲介(個人・法人)、新築不動産販売、投資商品開発、資産コンサルティング、保険代理店

URL： <http://www.nomura-un.co.jp/>

以上

**本件に関するお問い合わせ窓口**

野村不動産アーバンネット株式会社 総務部(笹野・尾山)

TEL03-3345-7778・FAX03-3345-8273