

2007年8月3日
野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

不動産情報サイト「ノムコム」
20代の住まいに関する意識調査を実施
 ～「自分自分」のライフスタイルを築いていく
 イマドキ 20代の堅実な住宅購入意識が明らかに～

野村不動産アーバンネット株式会社(本社所在地:東京都新宿区 代表者:取締役社長 北村 章)は、2007年6月20日(水)～7月9日(月)、株式会社 毎日コミュニケーションズが運営する、若手社会人のキャリアとスキルをサポートするサイト「COBS ONLINE(コブス オンライン)」(<http://cobs.jp>)にて、同サイトの会員を対象とした「20代の住まいに関する意識調査」を実施いたしました。この度、調査結果がまとまりましたので、お知らせいたします。

不動産の購入等には縁遠いと思われていた20代ですが、昨今の不動産事情が大きく影響しているのか、予想以上に購入を意識している割合が高く、また資金も自分で捻出したいという堅実派が多いという結果となりました。以下、主な調査結果を紹介いたします。

<調査概要>

調査時期: 2007年6月20日(水)～7月9日(月)

調査対象: 全国の20代、1194名(男性466名、女性728名)

調査方法: COBS ONLINE 会員にメールにてアンケートを送付、WEBから回答

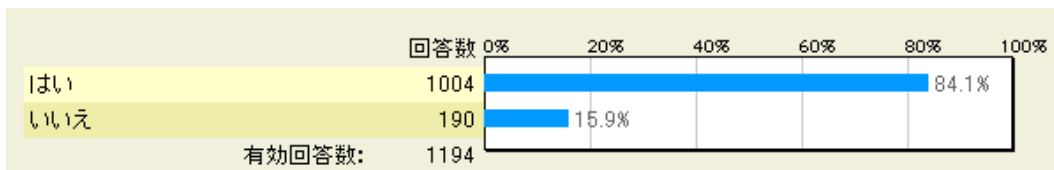
※COBS ONLINE(コブス オンライン)は、若手ビジネスパーソンに向けて「今という流動的な時代を自分から楽しむビジネス力を身につける」ことを提案するメディア。会員数:約48万人(2007年度実績)

<主な調査結果>

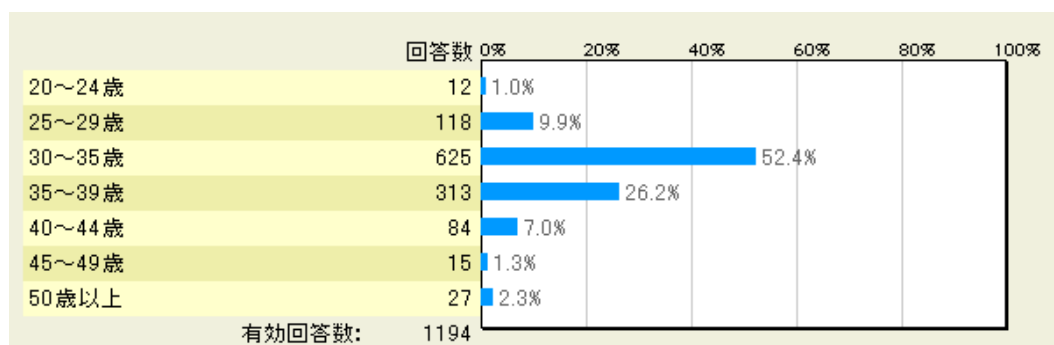
①8割以上が持家志向！住宅購入意欲が高い20代

「将来自分のマンション、一戸建てを購入したいと思いますか」という質問に約84%が購入したいと回答。また、「いつごろ買いたいか」の問いに対し、「30歳～35歳」での購入が52.4%と最も多く、「20歳～29歳」の間での購入は10.9%と、比較的若いうちに住宅を購入したいという希望を持っていると言える。

Q. あなたは将来自分のマンション・一戸建てを購入したいと思いますか？



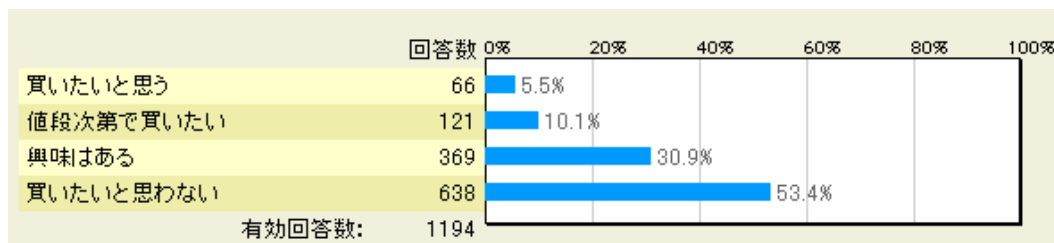
Q. あなたがマンション・一戸建てを買うとしたら、いつごろ買いたいですか？



②独身のうちでも「持家」購入意識が高い

「独身のときにマンション(投資用を含む)を買いしたいと思いますか」の問いで、「買いと思う」が、5.5%、「値段次第で買いたい」が10.1%、「興味がある」が30.9%と約半数近くが購入を視野に入れており、持家を持って安定したライフスタイルを確立したいという表れがうかがえる。

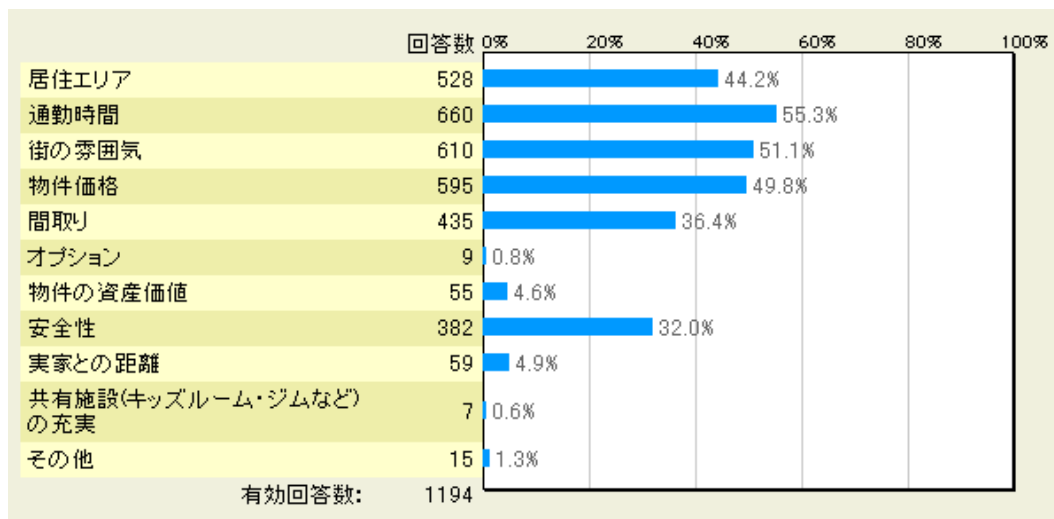
Q. あなたは独身のときにマンション(投資用を含む)を買いしたいと思いますか？



③「通勤に便利」な場所が住宅購入のポイントに

マンション・一戸建てを購入するにあたり、選ぶ際の重要ポイントとして、「通勤時間」と回答したのが55.3%、「通勤に便利な持家」がほしいと希望している20代。

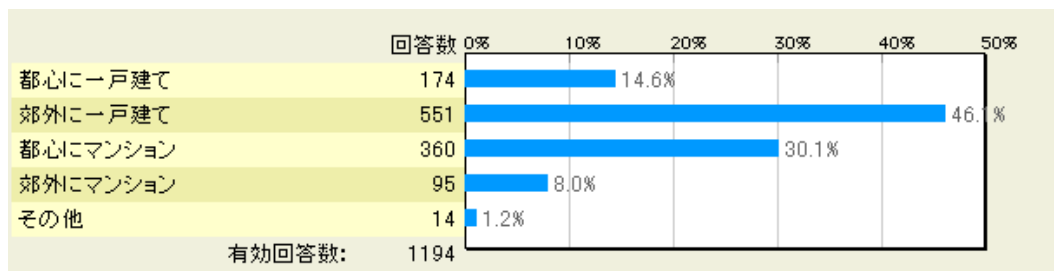
Q. マンション・一戸建てを購入するにあたって、選ぶ際の重要ポイントは？(複数回答有)



④憧れは『郊外に一戸建て』で住む

「郊外に一戸建てを購入したい」が46.1%、次いで「都心にマンション」が30.1%と住宅を購入するなら都心よりも郊外が良いという割合が高く、マンションよりも一戸建てに住みたいという理想を持っている20代が多い結果に。「通勤に便利」な持家と言いながらも、庭付き一戸建てはやはり永遠の憧れか？

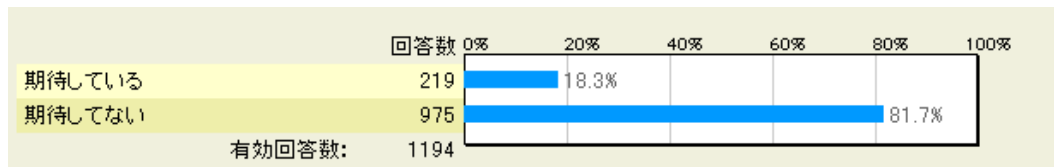
Q. マンション・一戸建てを購入するならどのタイプがいいですか？



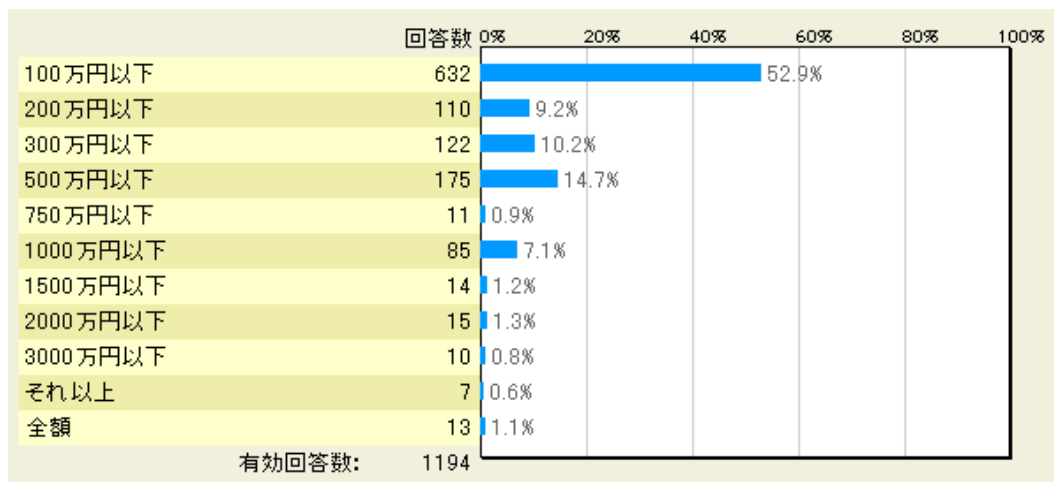
⑤住宅は自分のお金で買うもの 住宅購入の資金調達は自分で！

「住宅購入の際、親からの援助を期待するか」の問いに「期待していない」が 8 割を超えた(81.7%)。また、親からの援助金の額で「100 万円以下」を期待していると答えたのが約 5 割(52.9%)。親に頼らず、住宅購入も自分自身でという堅実な姿勢が表れた。

Q. 住宅購入の際、親からの援助を期待しますか？



Q. 住宅購入の際、援助を期待する場合の金額は？

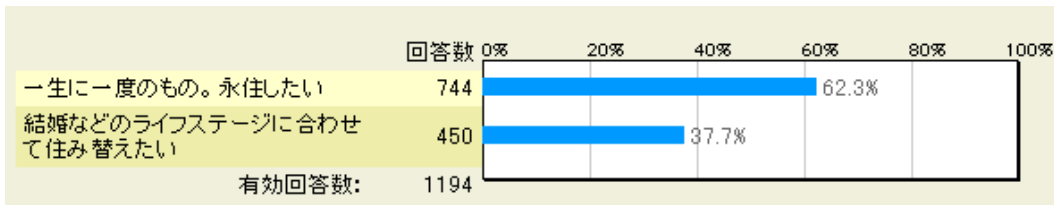


⑥家を買うということ

「マンションや一戸建てを購入することはどういうことか」という問いに対して、一生に一度のものという考え方は約 6 割(62.3%)であったのに対して、「結婚などのライフステージに合わせて住みかえたい」(37.7%)と考える 20 代が約 4 割という結果に。

堅実で安定志向の強い一面を持つポスト団塊ジュニア世代と言われているが、時代の変化と共に、自分スタイルを確立するための「ライフスタイルによって住みかえ」という柔軟な考え方も持ち合わせていると言える。

Q. マンション・一戸建ての購入は？



【野村不動産アーバンネット株式会社の概要】

所在地： 東京都新宿区西新宿 1-26-2

代表者： 北村 章

設立年月： 2000年11月(2001年4月営業開始)

資本金： 10億円(野村不動産ホールディングス株式会社 100%出資)

事業内容： 不動産仲介(個人・法人)、新築不動産販売、投資商品開発、資産コンサルティング、保険代理店

U R L： <http://www.nomura-un.co.jp/>

【「ノムコム」の概要】

「ノムコム」は、野村不動産アーバンネット株式会社が運営する不動産情報サイトです。首都圏・関西圏の新築、中古の売買住宅情報、全国の賃貸物件情報、保険、住宅ローン情報、不動産知識など、住みかえに関する情報提供を行っています。

U R L： <http://www.nomu.com/>

以 上

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産アーバンネット株式会社 総務部(深澤・笹野)

TEL03-3345-7778・FAX03-3345-8273